

مختبر القامسية

الإستشارات الأندلسية

إسلامية



## نبذة عن المكتب

اجازة تاسيس المكتب من نقابة المهندسين العراقية - لجنة المكاتب الهندسية الاستشارية وبالرقم (٨٤٨) ٢٠١٢ .  
كادر المكتب نخبة من المهندسين من حملة البكولوريوس والماجستير والدكتوراه في الهندسة المدنية .

١- المهندس الاستشاري كاظم لطيف العتابي - طالب دكتوراه هندسة مدني - مدير المكتب .

٢- المهندس الاستشاري صفاء طاهر عباس - بكولوريوس مدني - معاون مدير المكتب .

٣- المهندس الاستشاري ماهر مراد جبر - دكتوراه هندسة مدنية - تصاميم تربة

٤- المهندس الاستشاري حيدر محمد علي - بكولوريوس مدني - اشراف ومتابعة.

٥- المهندس الاستشاري ناظم كاظم حسين - ميكانيك - تصاميم الميكانيك.

٦- المهندس علي عبد الجليل لطيف - بكولوريوس هندسة كيمياوي.

٧- المهندس كرار كريم محمد - بكولوريوس هندسة معمارية - تصاميم .

٨- المهندس وليد خالد - ماجستير هندسة بيئية - الاثر البيئي .

٩- المهندس شيما عبد الله عبد الرضا - بكولوريوس كيمياوي - الادارة و الاثر البيئي.

بالاضافة الى محاسب وقانوني وكوادر فنية للقيام باعمال المساحة وغيرها .

مكتبنا معتمد لاعداد دراسة الاثر البيئي لكافة المشاريع من وزارة البيئة الدائرة القانونية

وحسب الكتاب المرقم ق / م / ش / ١٤٣٨ في ١٦ / ٧ / ٢٠١٩



الاعمال التي قام بها المكتب :-

- ١- الاشراف على تنفيذ المنتدى النسوي في كربلاء مع شركة قصر القيثارة والعمل على ايجاد كافة الحلول لجميع المشاكل التي تواجه الشركة خلال تنفيذ العمل ( الجهة المشرفة - وزارة الشباب والرياضة ) .
- ٢- تصميم والاشراف على تنفيذ مجمع السنية التجاري ( ٢٥٠ متر مربع ) ، بناية تجارية مكونة من طابقين الطابق الارضي ١٠ محلات تجارية والطابق العلوي شقتين سكنيات ... اكمال التصاميم المعمارية والمدنية والكهربائية والميكانيكية والاشراف على تنفيذ كافة الاعمال لحين اكمال العمل .. هيئة استثمار الديوانية .
- ٣- تصميم وتنفيذ مجمع تجاريسكني لشركة الاسية ( ٣٠٠ متر مربع) ، بناية تجارية سكنية تتكون من ثلاثة طوابق .. الطابق الارضي مول تجاري .. والطابق الاول والثاني ٤ شقق سكنية ... اكمال التصاميم المعمارية والمدنية والكهربائية والميكانيكية .. هيئة استثمار الديوانية .
- ٤- تصميم والاشراف على مجمع الهدى التجاري في ناحية السنية ( ٧٥٠ متر مربع ) ، تتكون من طابقين .... ٢٤ محلا واربع شقق ... اكمال التصاميم المعمارية والمدنية والكهربائية والميكانيكية والاشراف على تنفيذ كافة الاعمال لحين اكمال العمل .. هيئة استثمار الديوانية .
- ٥- تصميم والاشراف على مجمع ذو الفقار الطبي التجاري في مدينة الديوانية ( ١٢٠٠ مترمربع ) ، بناية تتكون من خمسة طوابق .. الطابق الاول تحت الارض كراج للسيارات وملجأ للطوارئ .. الطابق الاول محلات تجارية عدد ٣٢ محلا ، الطوابق الاول والثاني والثالث عيادات طبية حديثة عدد ٣٦ عيادة



... اكمال التصاميم المعمارية والمدنية والكهربائية والميكانيكية.. هيئة استثمار الديوانية .

٦- تصميم والاشراف على مجمع الدكتور سيف الشمرتي للعيون في محافظة الديوانية ( ٦٠٠ متر مربع) ، مركز حديث لطب وجراحة العيون يتكون من ٤ طوابق .. الطابق الاول صيدلية ومكتب استقبال واستعلامات .. الطابق الاول عيادات لطب العيون . الطابق الثاني والثالث صالات لاجراء عمليات العيون بالاضافة الى غرف للمراقدين في المستشفى ... اكمال والاشراف على اعمال المركز ... المعماري والمدنية .... اعمال المصاعد واعمال التبريد المركزي بالاضافة الى الاعمال الكهربائية والميكانيكية ..... هيئة استثمار الديوانية .

٧- تصاميم كراج السيارات متعدد الطوابقي محافظة الديوانية ... كراج متعدد الطوابق يتكون من اربعة طوابق يتسع ل ٩٩ سيارة ... اكمال كافة التصاميم المعمارية والمدنية والكهربائية والميكانيكية ... هيئة استثمار الديوانية .

٨- الاشراف على مشروع استثمار معمل الخياطة العسكري والتابع الى وزارة الدفاع العراقية وتنفيذ المستثمر شركة قصر الوزير للتجارة العامة .. في محافظة بغداد منطقة الشيخ عمر .. يتكون المشروع من بناية بطابقين مساحة كل طابق ١٠٠٠ متر مربع ... العمل يشمل ترميم المعمل بالكامل بالنسبة للاعمال الانشائية ... الاشراف على نصب مكائن خياطة حديثة المانية المنشأ ليكون رافد وطني للوزارات العراقية .

٩- الاشراف على معمل اسفنج الكثافة والكائن في بغداد - منطقة عويريج الصناعية .. يتكون المعمل من ماكينة انتاج الاسفنج انكليزية المنشأ ... مع جملونات تخزين ومعمل خياطة مع كراج لسيارات الحمل .

١٠- الاشراف على توريد المواد الاولية معمل العمل الشريف لانتاج اللدائن والانابيب البلاستيكية - بغداد - الزعفرانية - هيئة استثمار بغداد ،

١١- الاشراف على مجمع الكرار السكني في محافظة النجف - هيئة استثمار النجف الاشراف .



- ١٢ - اعداد التصاميم الخاصة بمشروع تدوير النفايات في محافظة المثنى .
- ١٣ - اعداد التصاميم الخاصة بمعمل طابوق الجبوري الاوتوماتيكي والكائن في منطقة النهروان .
- ١٤ - اعداد التصاميم الخاصة بمشروع بناية الطب النووي في مركز الفرات الاوسط للاورام السرطانية في مجمع الكوفة الطبي وفق معايير نظام المقياس الهندسي العالمي VAHBS والمعتمد من وزارة الصحة والبيئة .
- ١٥ - اعطاء الحلول الاستشارية للابراج مع شركة Dareen Group الشريك لشركة Korek للاتصالات للمشاكل الحاصلة في ابراج الاتصالات.
- ١٦ - اعطاء الحلول الاستشارية لشركة AKT لخدمات الغاز والبتترول في مختلف مشاريعها في العراق.
- ١٧ - الاستشارات الهندسية مع شركة هيوسونك الكورية لانشاء اربع محطات تحويل ١٣٢-٣٣ كي في في محافظتي الديوانية والسماوة .
- ١٨ - تصميم مديرية العلوم والتكنولوجيا في محافظة المثنى.
- ١٩ - تنفيذ العشرات من العمارات التجارية والسكنية في محافظة الديوانية .
- ٢٠ - اعداد التصاميم واعمال المساحة لمجمعين سكنيين في البصرة - وزارة النقل.
- ٢١ - تصميم مؤسسة الهجرة للعلوم والثقافة في محافظة الديوانية .
- ٢٢ - اعداد التصاميم لمبنى مديرية التخطيط العمراني في الديوانية .
- ٢٣ - الاشراف واعداد التصاميم لبناية الكاتب العدل الثانية في الديوانية .
- اعداد دراسة الاثر البيئي لاکثر من مائة وخمسون مشروعاً في محافظات العراق وبتصنيف أ و ب و ج .



لجنة المكاتب الهندسية

نقابة المهندسين العراقية  
هوية مكتب هندسي

المرتبة ( استشاري )

رقم المكتب: 848

اسم المكتب: القادسية للاستشارات الهندسية  
اسم المؤسس: كاظم لطيف خضير  
تاريخ التأسيس: 2012  
الاختصاص: مدني.  
رقم الهوية: 54  
تاريخ الاصدار: 04-01-2022  
نافذة لغاية: 03-01-2024

التقيب

د. ازهار حسين صالح



جمهورية العراق  
نقابة المهندسين

IRAQ ENGINEERS UNION  
Engineering Bureau Identity

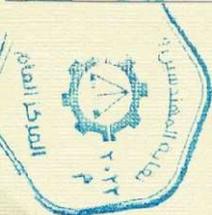
Engineering Bureaus Committee

Rank (Consultant)

Bureau No. 848

Reg . Name: al-Qadissiyah Engineering Consultancy  
Founder name: Kadhum Lateef Khudhair  
Date of Reg :2012  
Specialization: Civil.  
ID Number: 54  
Date of issue: 2022-01-04  
vaild Till: 2024-01-03





إجازة مكتب هندسي

Engineering Bureau License

Republic of Iraq  
لجادة المهندسين العراقية  
Iraqi Engineers Union

Registered Name: **Qadissiyah Engineering Consultancy**

اسم المكتب : **القاسية للاستشارات الهندسية**

Registration No: **848**

رقم التسجيل : **٨٤٨**

Registered Governorate: **Diwaniya**

المحافظة : **الديوانية**

In Reference to the Board Decision dated

استناد لقرار مجلس النقابة المورخ في **٢٠١٢/١١/٢٧**

**27/11/2012** and as the applicant fully comply to the

وبناء على توفر الشروط القانونية تقرر منح

Legal requirements, this License is credited to

المهندس : **كاظم لطيف خضير**

Engineer: **Kadhum Lateef Khudhair**

إجازة مكتب خدمات هندسية استشارية في:

Bureau Specialization: **Civil.**

اختصاصات المكتب : **مدني**

Bureau Rank: **Consultant / B**

مرتبة المكتب : **استشاري / ب**

License validity till: **31/12/2023**

الإجازة نافذة لغاية : **٢٠٢٣/١٢/٣١**

منحه **حماة الرخصة لمرافقة المصالحات والمكاتب الهندسية** بحسب قانون المصالحات الهندسية رقم **١٦ لسنة ٢٠٠٣**

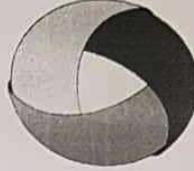
نقيب المهندسين

د.م. أزهار حسين صلاح

رئيس لجنة المكاتب الهندسية

د.م. صاحب احمد خضر





No:

Date:

العدد: ق/م/ش/١٤٧٨  
التاريخ: ١٣/٧/٢٠١٩

الى / مكتب القادسية للاستشارات الهندسية / المهندس كاظم لطيف خضير  
م/ اعتماد مكتب استشاري

### تحية طيبة

بناء على توفر الشروط اللازمة بمكتبكم وبالكادر العامل فيه والمدرجة اسماءهم ادناه وفقا لتعليمات شروط اعتماد المكاتب الاستشارية والمختبرات في مجالات حماية البيئة رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ واستنادا لمصادقة السيد وزير الصحة والبيئة المؤرخ في ٢٠١٩/٥/٢ على محضر اللجنة الوزارية الخاصة باعتماد المكاتب الاستشارية والمختبرات المشكلة بموجب الامر الوزاري المرقم ٥٢ في ٢٠١٨/٧/٩ تقرر اعتماد مكتبكم كمكتب استشاري لأعداد تقارير الاثر البيئي لمدة (٣) ثلاث سنوات من تاريخ كتابنا هذا على ان يكون التجديد قبل (٦٠) يوم من تاريخ انتهاء مدة الاجازة استنادا الى المادة (٦/ثانيا) من التعليمات اعلاه مع مسؤولية مكتبكم عن جميع المعلومات والبيانات المقدمة في التقارير والدراسات ونتائج القياسات في مجال حماية البيئة.

للتفضل بالإطلاع . . . مع الشكر والتقدير

اسماء الكادر العاملين في المكتب الاستشاري :-

- ١- كاظم لطيف خضير العتابي
- ٢- احسان علاء الدين ميراوي

  
الدكتور

كامران علي حسن

الوكيل الاداري

ع/ مدير عام الدائرة القانونية

١٣ / ٥ / ٢٠١٩

نسخه منه الى:

- مكتب الوكيل الاداري / يرجى التفضل بالإطلاع . . . مع التقدير
- مكتب الوكيل الفني / يرجى التفضل بالإطلاع . . . مع التقدير
- مكتب المفتش العام / يرجى التفضل بالإطلاع . . . مع التقدير
- دائرة حماية وتحسين البيئة في (الفرات الاوسط / الوسط / الجنوبية / الشمالية) للتفضل بالإطلاع والعمل بموجبه . . . مع التقدير
- مديريات بيئة القادسية / للتفضل بالإطلاع . . . مع التقدير
- مديريات البيئة في المحافظات كافة / للتفضل بالإطلاع . . . مع التقدير
- الدائرة الفنية / للتفضل بالإطلاع . . . مع التقدير
- دائرة التخطيط والمتابعة / للتفضل بالإطلاع . . . مع التقدير
- اللجنة الوزارية المختصة بمنح التراخيص للمكاتب الاستشارية والمختبرات في مجال البيئة / للتفضل بالإطلاع / مع التقدير
- شعبة المكاتب الاستشارية / مع الأولويات للمتابعة لطفًا
- الأرشيف الالكتروني
- التوثيق



الخدمات التي يقدمها المكتب :-

١- رسم خرائط الدور والعمارات السكنية والفنادق والابنية الحكومية وبكافة

تفاصيلها المدنية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية.

٢- فحوصات التربة مع تقارير متكاملة .

٣- عمل جداول تقدم العمل للمشاريع الكبيرة باستخدام برنامج Primavera.

٤- تصميم الخرائط باستخدام الصور الجوية وبرنامج GIS

٥- عمل تصاميم شبكات المياه والصرف الصحي

٦- تخطيط الاراضي للمنازل والعمارات والاحياء السكنية وحسب الخرائط المعتمدة

وبدقة عالية وباستخدام اجهزة المساحة الحديثة والمتطورة.

٧- اعطاء الاستشارات والحلول الهندسية للمشاكل الانشائية في الابنية والطرق.

٨- طباعة الخرائط الملون وباحجام مختلفة, A0, A3 , A2 , A1

٩- عمل دراسة الجدوى والاثر البيئي للمشاريع المختلفة



لمكتبنا عقد شركة مع مكتب ايزولا باسو الايطالي ISOLA BOASSO والكائن في جمهورية ايطاليا – مدينة تورينو – فيرتشلي وحسب اتفاقية الشراكة المرفقة مع السيرة الذاتية للمكتب الاستشاري .

اتفاقية العمل تشمل التصميم والاشراف للمشاريع الهندسية وفي جميع الاختصاصات :-

- هندسة الانشاءات
- الهندسة المعمارية
- الهندسة الميكانيكية
- الهندسة الكهربائية
- هندسة الاتصالات
- الهندسة البيئية والصحية
- وجميع التصميم والاستشارات الهندسية الاخرى في قطاعات البنى التحتية





Between

**Isola Boasso & Associati Italian Engineering Company**  
and  
**Al-Qadissiyah Consultation Bureau**

In order to cooperate and doing work together in Iraq and doing engineering consultation work for several domains. Both parties affirm and sustain the importance of international cooperation in engineering consultation work .

The **Isola Boasso & Associati Italian Engineering Company** and the **Al-Qadissiyah Consultation Bureau** agree to work together in order to do engineering consultation work in Iraq, and to develop the cooperation between the two parties in various domain of engineering work. The following general principles are agreed upon:

1. Both parties pledge themselves to cooperate in a spirit of understanding, to deepen friendly relationship and ties of mutual benefit and carry out joint engineering work, such as:
  - a. Surveying engineering work
  - b. Structural engineering work.
  - c. Architectural engineering work
  - d. Mechanical engineering work .
  - e. Electrical engineering work.
  - f. Environmental engineering work
  - g. Communication engineering work.
  - h. All other consultation work
2. Both parties will make every effort towards the development and implementation of engineering projects, which are of mutual interest.
3. The detailed content of above activities will be decided by mutual agreement for every single project
4. The content of the statement can be modified by mutual agreement at any time.
5. The statement of cooperation is valid for 5 years from the date of signing and may be extended by mutual consent after the expiry date. The agreement can be terminated at any time by mutual decision.
6. This statement is written in English language.



7. The agreement is not intended "as exclusive" for **Isola Boasso & Associati Italian Engineering Company**, but is intended "as exclusive" for **Al-Qadissiyah Consultation Bureau**, which will not be able to cooperate in the same time with other Italian Consulting Engineers Companies

8. The contact persons for this agreement will be:

- for the **Isola Boasso & Associati Italian Engineering Company**:

Consultant Engineer Rabaglio Fabrizio  
Consultant Engineer Riccardo Isola  
Managers and Partners of the Company

Studio di Ingegneria  
Isola Boasso & Associati s.r.l.  
Corso Prestinari 86  
13100 VERCELLI  
ITALY  
ph. 0039 0161 215 214  
fax. 0039 0161 215 456  
isolaboasso@email.it  
www.isolaboasso.it

- for the **Al-Qadissiyah Consultation bureau**:

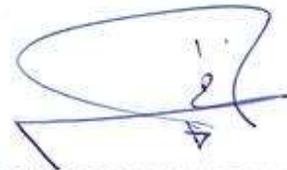
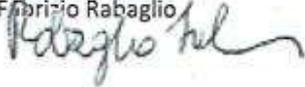
Consultant Engineer Kadhum Lateef Atabi  
Manager of Bureau

Behind Diwaniyah post office, Diwaniyah , Iraq  
tel.: +964-7827472228, e-mail: alattaby@gmail.com

Date 2018.08.07

STUDIO DI INGEGNERIA ISOLA BOASSO & Associati Srl

Eng. Fabrizio Rabaglio



AL-QADISSIYAH CONSULTANTION BUREAU  
Engineer Kadhum Lateef Atabi



عقد التصاميم الخاصة بمشروع  
بناية الطب النووي في مركزا لفرات الأوسط للأورام السرطانية في مجمع الكوفة الطبي  
وفق معايير نظام المقياس الهندسي العالمي VAHBS المعتمد من وزارة الصحة والبيئة

**الطرف الأول:** دائرة صحة النجف / ويمثلها المدير العام د. علي عبدلأزهرة شبر / إضافة لوظيفته  
**الطرف الثاني:** مكتب القادسية للاستشارات الهندسية / ويمثله السيد حسين مصطفى محسن.  
عنوان المكتب: العراق/ بغداد - كرادة داخل  
المشروع تصميم (بناية الطب النووي في مركز الفرات الأوسط للأورام السرطانية) في مجمع الكوفة الطبي  
اتفق الطرفان المذكوران أنفا على ما يلي:

**البند الأول:**

يلتزم الطرف الثاني بإكمال وانجاز التصميم الكامل للمخططات التفصيلية وجداول الكميات والدراسة الفنية بما يتلائم ومعايير نظام المقياس الهندسي العالمي (VAHBS) المعتمد من قبل وزاره الصحة والبيئة / دائرة الخدمات والمشاريع الهندسية و يشمل هذه الخدمات إصدار التأثيث الطبي والمكثبي وكافة الأجهزة الطبية ويتضمن ثلاث مراحل:

**1. المرحلة الأولى وتشمل:**

إعداد دراسة فنية متكاملة للمشروع وتقديم تقرير الأثر البيئي للمشروع وإعداد المخططات المعمارية الأولية لإرسالها إلى وزارة الصحة والبيئة العراقية للمصادقة عليها وإكمال جميع الملاحظات الفنية المطلوبة وتعتبر من أهم مراحل التصميم.

**2. المرحلة الثانية وتشمل:**

إعداد التصاميم التفصيلية لكافة الاختصاصات الهندسية (معمارية وإنشائية وكهربائية وصحية وميكانيكية - الطبية) على ضوء المخططات الأولية المصادق عليها من قبل وزارة الصحة والبيئة العراقية.

**3. المرحلة الثالثة وتشمل:**

إعداد جداول الكميات الموصوفة لكل الاختصاصات الهندسية (معمارية , إنشائية , كهربائية , صحية , ميكانيكية - الطبية) مع الجدول الزمني للمشروع والدراسة الفنية حيث يتم تقديم التصاميم حسب كل مرحلة بكتاب رسمي مع ذكر المرحلة وما تشتمل عليه.

**البند الثاني:**

مدة التنفيذ (90) تسعون يوم عمل ، ويتم استقطاع المدة المتضمنة فترات مصادقات وزارة الصحة والبيئة العراقية على كل مرحلة من مراحل البند الأول من هذا العقد.

**البند الثالث:**

1. يحق للطرف الأول تشكيل لجنة من المختصين فنيا من كافة الاختصاصات وتقديم التوصيات الفنية والمصادقة على المخططات وجداول الكميات واستلامها من الطرف الثاني .  
2. يتم التدقيق والمصادقة على التصاميم من قبل وزارة الصحة والبيئة العراقية , ويكون الانجاز مشروط بمصادقة دائرة المشاريع والخدمات الهندسية في وزارة

الصحة والبيئة العراقية  
قسم المبلغ بموجب المراسل  
الرقم /  
التاريخ /  
المستند

الطرف الأول  
المدير العام لدائرة صحة النجف  
د. علي لزهرة شبر  
/ /



الطرف الثاني  
حسين مصطفى محسن  
إضافة لوظيفته  
/ /

الرابع:

يدفع الطرف الأول للطرف الثاني لقاء الخدمات التي يقوم بموجبها هذا العقد مبلغ وقدره (174,000,000) مائة وأربع وسبعون مليون دينار عراقي فقط.

2. طريقة الدفع: يدفع الطرف الأول للطرف الثاني (بناء على طلبه) مستحقاته بموجب التالي:

- أ- 50% من مبلغ العقد إذا طلب ذلك عند استلام التصميمات الأولية المرحلة الأولى من قبل لجنة الاستلام.
- ب- 40% من مبلغ العقد عند استلام التصميمات النهائية التفصيلية وجداول الكميات والدراسة الفنية (المرحلة الثالثة).
- ت- 10% من قيمة العقد لحين مصادقة وزارة الصحة والبيئة على التصميمات كافة.

**البند الخامس: الغرامات التأخيرية:**

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ التزاماته الوارد ذكرها في هذا العقد ضمن المواعيد المحددة لزاماً تفرض عليه غرامات تأخيرية لمصلحة الطرف الأول مقدارها بحسب المعادلة التالية:  $(\frac{\text{العقد مبلغ}}{\text{المدّة}} * 10\%)$  عن كل يوم تأخير حيث يتم اعتبار المباشرة بالعمل من تاريخ توقيع العقد بين الطرفين وعلى أن لا يتجاوز المبلغ الكلي للغرامات عن 10% من أجور الطرف الثاني ويتم استقطاعها من المدفوعات المستحقة أو أي استحقاق.

**البند السادس: واجبات عامة:**

**واجبات الطرف الأول:**

- 1. يتعهد الطرف الأول القيام بالأعمال والواجبات التالية: إن يقدم إلى الطرف الثاني ودون مقابل خلال الوقت المناسب جميع المعلومات المتوفرة لديه ذات العلاقة بالمشروع وحسب الطلبات المعقولة التي يقدمها الطرف الثاني لتمكينه من تنفيذ التزاماته على الوجه الأكمل.
- 2. يقوم الطرف الأول بالدفع للطرف الثاني المبالغ المستحقة عند توفر السيولة النقدية وعلى الطرف الثاني عدم الاعتراض على ذلك وعدم المطالبة بأي مبالغ إضافية ناتجة عن تأخر الصرف.

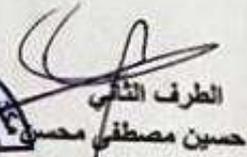
**واجبات الطرف الثاني:**

- 1. القيام بالأعمال الموكلة إليه بمقتضى هذا العقد على خير وجه إن يبذل في سبيل ذلك الدقة والعناية ما يجب إن يبذل المهني المتخصص في مثل هذه الأعمال.
- 2. عدم إجراء أي تعديلات أو تغييرات على المشروع إلا بموافقة الطرف الأول موضعها تأشير ذلك على كافة المشروع وطبعية مستلزماته وتنفيذه وإن يستحصل موافقة تحريرية مسبقاً على ذلك.
- 3. تقديم ثلاث نسخ من المخططات وجداول الكميات التفصيلية للمشروع مع نسخة على قرص مرن.
- 4. تكون جميع التصميمات مطابقة للمعايير النظام الهندسي العراقي (IAHPS) ومتوافقة لواقعية التنفيذ في المكان.
- 5. على الطرف الثاني إكمال أعمال التصميم بشكل كامل لكل من (المخططات الأولية المحدثة: التصميمات التفصيلية وجداول الكميات والكاف التخمينية وحسب المواصفات الفنية) جدول تقدم العمل، الدراسة الفنية للمشروع.

دائرة صحة الأنجف  
 قهسب المبالغ بموجب الوصل  
 الرقم /  
 التاريخ /  
 اسم الموظف



الطرف الأول  
 المدير العام لدائرة صحة النجف  
 د. علي لزهرة شبر  
 / /





الطرف الثاني  
 حسين مصطفى محسن  
 إضافة لتوظيفه  
 / /

المادة السابعة: أحكام عامة:

1. يتحمل الطرف الثاني مسؤولية كاملة اتجاه الطرف الأول او الغير إذا ظهر ان أعماله معيبة كلياً و جزئياً وان مصادقة الجزء الأول على أعمال الطرف الثاني بموجب أحكام هذا العقد لا يعفيه من تلك المسؤولية بما فيها الأثار و الإضرار المادية المترتبة .
2. يعتبر هذا العقد ملزماً للطرفين ويخضع لأحكام القوانين والأنظمة و التعليمات العراقية بشأن حقوق و التزامات الطرفين .
3. في حالة عدم تنفيذ الطرف الثاني للالتزامات التعاقدية بسبب الطرف الطارئ له يطلب تمديد فترة العقد بقدر المدة التي تحقق فيها الطرف الطارئ بناءً على إشعار رسمي إلى الطرف الأول وخلال مدة (7) أيام من تاريخ تحقق الطرف .
4. في حالة حدوث خلاف بين الطرفين يتم الاسترشاد بالعقد الاستشاري الهندسي لنقابة المهندسين العراقيين وتعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (2) لسنة 2014 فيحل الخلاف المذكور و الرجوع إليها في كل ما يرد نص في هذا العقد .
5. تزول ملكية النسخة الأصلية من المخططات المعدة بموجب هذا العقد الى الطرف الأول و يحتفظ بها الطرف الثاني لصالح الطرف الأول ولا يحق له التصرف بها دون موافقة الطرف الأول .

المادة الثامنة: تأجيل وإنهاء العقد:

1. للطرف الأول ان يعلم الطرف الثاني بأي وقت تقديره المطلق بقرار تأجيل أعمال هذا العقد دون ان يحق للطرف الثاني الاعتراض على ذلك وفي هذه الحالة يحق للطرف الثاني ان يختار بين الاستمرار بتنفيذ الأعمال أو إنهاء العقد إذا استمر التوقف مدة لا تزيد على تسعين يوم متصلة و يتم التفاوض على الأسعار .
2. للطرف الأول الحق في إنهاء هذا العقد لأي سبب كان على ان يقوم بأشعار الطرف الثاني بذلك قبل مدة 10 أيام من تاريخ الانتهاء .
3. في حالة إنهاء العقد بموجب الفقرة (1 و 2) أعلاه فان الطرف الثاني يستحق الأجر التالي:  
أ. أجوره عن الأعمال المنجزة فعلاً أو لغاية إكمال المرحلة التي يعمل بضمونها الطرف الثاني وحسب ما يراه الطرفان مناسباً وعلى ان يتفق بصور نهائية بشأنه في حينه وان يقوم الطرف الثاني باتجاز كافة أعمال تلك المرحلة من جميع الوجوه .  
ب. تعتبر التعويضات بالفقرة (1) أعلاه مجزية للطرف الثاني عن تنفيذ كافة التزاماته ولا يحق له المطالبة بالتعويضات والإضرار التي تلحقه بسبب إنهاء العقد .  
ت. إذا وافق الطرف الثاني على استمرار التزامه حتى يتم من تأجيل العقد المشروع لمدة لا تزيد على السنة فيحق له المطالبة بالمصاريف الناجمة عن قرار التأجيل على ان يتم الاتفاق بين الطرفين مسبقاً على تحديدها قبل المضي في بقاء التزامات الطرف الثاني قائمة وعند عدم الاتفاق على ذلك يعتبر العقد منتهياً ويسري بشأنه حكم الفقرتين (2 و 3)

المادة التاسعة:

تحل الخلافات الناشئة عن العقد بين الطرفين عن طريق التفاوض ومن ثم التحكيم وأخيراً تكون المحاكم المختصة حصراً الجهة المختصة لوحدها للنظر في النزاعات التي يمكن ان تنشأ خلال تنفيذ العقد.

الطرف الأول  
المدير العام لدائرة صحة النجف  
د. علي لزهرة شبر

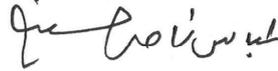
الرقم /  
التاريخ /



الطرف الثاني  
حسين مصطفى محسن  
إضافة لوظيفته

## اتفاقية عمل

الطرف الاول : مكتب القادسية للاستشارات الهندسية ويمثله المهندس الاستشاري كاظم لطيف خضير العتايبي

الطرف الثاني : شركة انوار الياسري للمقاولات العامة المحدودة ويمثلها السيد 

### بنود الاتفاق

١- يقوم الطرف الاول باعداد التصاميم الهندسية المتكاملة لبناية محطة المياه والصرف الصحي الواقعة في محافظة بابل على ان تشمل التصاميم ما يلي :-

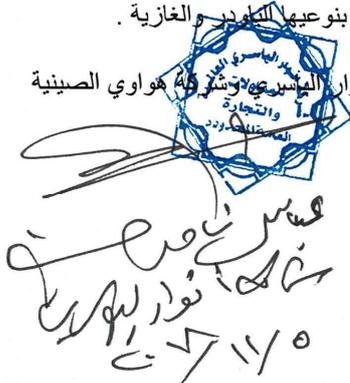
- التصاميم المعمارية المتكاملة للبناية شاملا تصاميم ثلاثية الابعاد والواجهات الخارجية للبناية تفاصيل الشوارع والممرات الخارجية ومقاطع في البناية وتصاميم الابواب والشبابيك وتفصيلها .
- التصاميم الانشائية المتكاملة والتي تشمل دفن التربة ، الاسس ، الاعمدة ، الجسور ، السقوف ومقاطع مبينة جميع التفاصيل الانشائية .
- التصاميم الميكانيكية والخاصة باعمال التكييف والتبريد والمفرغات HVAC وجميع التفاصيل المتعلقة بهذه الاعمال .
- التصاميم الكهربائية المتكاملة والتي تشمل مسار القابلات ولوحات التحكم الرئيسية وتوزيع الانارة وحساباتها بالاضافة الى توزيع الملحقات الاخرى كالمراوح وماخذ الكهرباء .
- التصاميم الصحية المتكاملة لاعمال شبكة الماء الصالح للشرب والسخانات والحمامات وشبكة المجاري .
- التصاميم الخاصة بالاتصالات والتي تشمل توزيع الكامرات وغرفة السيطرة ، توزيع ماخذ الستلايت ، توزيع الماخذ الخاصة بالانترنت .
- التصاميم الخاصة بمنظومة مكافحة الحريق نوع addressable والتي تبين توزيع متحسسات الدخان والحرارة ولوحة السيطرة الرئيسية بالاضافة الى توزيع مطافئ الحريق بنوعها اليدوي والغازية .

٢- يكون المكتب ملزم بحضور الاجتماعات الدورية والتي تكون بين شركة انوار الياسري وشركة هواوي الصينية

والخاصة بتصاميم المكتب

المهندس الاستشاري كاظم لطيف خضير العتايبي

كاظم لطيف خضير العتايبي

  
مكتب القادسية للاستشارات الهندسية  
شركة انوار الياسري  
١١/٥



٣- يقوم المكتب بتقديم مخططات نهائية بعد نهاية المشروع As Build Drawing .

٤- مدة تنفيذ المخططات ٦٠ يوما من تاريخ المباشرة بالعمل .

البنود المالية

١- يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ وقدره ١٥٠٠٠ خمسة عشر الف دولار امريكي عن قيمة المخططات وتدفع كما يلي :-

- دفعة اولية وقدرها ٣٠٠٠ ثلاثة الاف دولار امريكي عند توقيع العقد .
- دفعة ثانية وقدرها ٧٠٠٠ ثلاثة الف دولار امريكي عند انجاز المخططات المعمارية والانشائية .
- دفعة ثالثة وقدرها ٥٠٠٠ <sup>خمس</sup> اربعة الاف دولار امريكي بعد انجاز التصميم الكهربائي والميكانيكية والاتصالات ومنظومة مكافحة الحريق .

  
عبدالله ناصر  
مكتب استشارات الهندسة

  
المهندس المشاور  
عبدالله ناصر  
١١١٥ / ٢٠١٨





AKT Oil Services Company

العدد 2061  
التاريخ 2016/08/12



الى / مكتب القادسيه للاستشارات الهندسيه  
م/تقرير استشاري

تحية طيبة.....

نرفق لكم التصميم الهندسي للحوض الكونكريتي والدعائم الكونكريتية الساتده لخط ضخ غاز نهران عمر  
بقطر 30" والتي تروم شركتنا تنفيذه لصالح شركة غاز البصره.

نرجو من كادركم المختص دراسة التصميم واعداد التقرير الفني الاستشاري بذلك واجابتنا بالسرعه الممكنه حول  
الكلفة وفترة اعداد التقرير.....مع التقدير



مدير المشروع

المهندس محمد طه عبد الكاظم  
AKT oil services company  
h.taha@akt oilservices.com  
Mob: 07830013007





BAGHDAD - IRAQ  
KINDI STREET  
TEL: + 9647507230202  
info@daringroup.com  
www.daringroup.com

العدد : DH-15-338  
التاريخ : 07 \ 11 \ 2015

الى مكتب القادسية للاستشارات الهندسية

### م.تقييم استشاري

تحية طيبة وبعد....

نحن ( مجموعة شركات دارين) للمقاولات المتعاقدة مع شركة كورك تيليكوم نرجوا التفضل بالقيام بعمل تقييم استشاري الى اعمدة برج المرقم (BA6168) ارتفاعه 70 متر لمشروع شركة كورك في محافظة البصرة وابلاغنا بتقرير عن المشاكل والحلول الممكنة.

مع جزيل الشكر والتقدير...

مدير الادارة  
ياسر بكر سعيد

نسخة الى :-  
- الارشيف



الحلہ - الجمجمة الشمالية  
قرب سيطرة الاثار  
عدد / ١  
التاريخ / ١١ / ٢٠١٨  
هرمحه النيل الازرق  
للتجارة العامة المحدودة

الس/ مكتب التأسيسية الاستشارات الانمائية

أرجو التفضل بالموافقة على فحص العاب كوين بارك وتزويد هيئة استثمار بابل  
بنسخة مصدقة من نتيجة الفحص .

تقبلوا الشكر والاحترام

الس/

المهندس المحترم

إمام حسين علاوي

وكيله العام

سان فطانه شاكن

عندهم الكاليم العامه المبرم

٤٤٤٦ / ٤٤٤٦

٢٠١٨ / ١٢ / ٢٠١٨

شركة النيل الازرق  
للتجارة العامة المحدودة  
Blue Nile Co. For General Trading Ltd.

بالعدد



Republic OF Iraq  
Al-Diwaniya Governorate  
Directorate of Municipalities  
Afak Directorate of  
Municipality  
Dep :  
Ref :  
Date :



جمهورية العراق  
محافظة الديوانية  
مديرية بلدات محافظة الديوانية  
مديرية بلدية عفك  
الشعبة / تنظيم المدن  
العدد / ٥٢٦  
التاريخ ٢٠١٨ / ٩ / ٢٦

استحداث ايج مكو حداثي استحداث شكل العراني

إلى/مكتب القادسية لاستشارات الهندسية

م / تأييد

نؤيد قيام مكتب القادسية لاستشارات الهندسية بإعداد تصاميم إنشائية ومعمارية لأربع قطع تجارية في عفك وكما مبين أدناه، مع التقدير . . .

ت	رقم القطعة	المساحة (م <sup>٢</sup> )	عدد الطوابق
١	٤١٢١/٢ م ٢ ام العظام	٤٣٥	٢
٢	٤١٧٦/٢ م ٢ ام العظام	٤٣٠	٢
٣	٣٢٩ / الزوية	١٥١٦	٢
٤	٤٢١١/٢ م ٢ ام العظام	٩٧٨	٢



المهندس

حسين كاظم صالح

مدير بلدية عفك / وكالة

٢٠١٨/٩/٢٦

نسخة منه إلى /

- شعبة تنظيم المدن / مع الأوليات .
- الأرشيف الإلكتروني.
- الاضبارة العامة .

[Dmmpw\\_afak@yahoo.com](mailto:Dmmpw_afak@yahoo.com)

Republic of Iraq

Diwaniyah Governorate

العدد : ٢٥٤٩

التاريخ ٢٠٢١/٨/١٥

بسمه تعالى



جمهورية العراق

محافظة الديوانية

مديرية بلدية الديوانية

شعبة المشاريع

الى/مكتب القادسية للاستشارات الهندسية

م/ استشارة

اشارة الى ما جاء بكتب مديرية اتصالات و بريد الديوانية ذي العدد (٣٤٨٤ في ٢٠٢١/٨/١٠) المتضمن تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع الوطني لخدمة (FTTH) المنفذ من قبل شركة ايرثلنك. راجين بيان رايكم الاستشاري حول مدى تأثير الحفر الخاص بمد الكيبل وماهي مواصفات الانضغاط لخلطة الكونكريت المزمع صبها علما ان ابعاد الحفر بعرض (٣-١٣سم) وعمق (١٨سم) واعلامنا النتيجة وقيمة التكاليف ليتسنى لنا اجراء اللازم

مع التقدير

ر.مهندسين

علي صاحب شدهان

مدير بلدية الديوانية/وكالة

٢٠٢١/ ١٥

المشاريع

نسخة منه الى/

- شعبة المشاريع/مع الاوليات
- شعبة المالي/للعلم لطفًا
- الدوار

باسم الموسوي

### ( عقد اشراف ومتابعة )

**الطرف الاول:** المستثمر شركة ليزر كابيتل للمقاولات ويمثلها السيد محمد كاظم عبد.  
**العنوان:** النجف الاشرف - المدينة المائية .

**الطرف الثاني:** المكتب الاستشاري (مكتب القادسية للاستشارات الهندسية- مسجل ورقم الاجازة (848) فسي /نقابة  
المهندسين ويمثله السيد ( المهندس الاستشاري كاظم لطيف خضير/مدير المكتب ).  
**النجف الاشرف - حي الامير .**

بناء على الرغبة المتوفرة لدى لطرفين على قيام الطرف الثاني بالاشراف الفني والهندسي ومتابعة تنفيذ المشروع الاستثماري  
الحاصل على اجازة الاستثمار المرقمة (233) في 8 / 5 / 2015 الصادرة من هيئة استثمار النجف الاشرف والعاودة الى  
الطرف الاول فقد تم الاتفاق على مايلي :

#### التزامات الطرف الاول :

- 1- يلتزم الطرف الاول بدفع مبلغ قدره (1,500,000) الى الطرف الثاني عند نهاية كل شهر.
- 2- يلتزم الطرف الاول بكل مايقدمه الطرف الثاني من اراء ومقترحات حول تنفيذ المشروع الاستثماري وبشكل تحريري مع تزويد الهيئة بنسخة منه.
- 3- يلتزم الطرف الاول بتقديم كل مايتطلبه عمل الطرف الثاني في سبيل انجاح المشروع.
- 4- يلتزم الطرف الاول مقاضاة الطرف الثاني في حال اخلاله باحد بنود هذا العقد او تثبت تقصيره في العمل.
- 5- يلتزم الطرف الاول بعدم المباشرة بأي جزء من المشروع الا بعد اعلام الطرف الثاني تحريريا.

#### التزامات الطرف الثاني :

- 1- يلتزم الطرف الثاني بتقديم المشورة الفنية والهندسية وبشكل تحريري الى الطرف الاول في كل مايجتازه لتنفيذ المشروع وفق المخططات المصادقة والمدة المثبتة في اجازة الاستثمار .
- 2- يلتزم الطرف الثاني بالاشراف والمتابعة الفنية والهندسية على تنفيذ المشروع الاستثماري (مشروع الكرار السكني الاستثماري) الممنوح الاجازة الاستثمارية المرقمة (233) في 8 / 5 / 2015 الصادرة من هيئة استثمار النجف الاشرف.
- 3- يلتزم الطرف الثاني الاوراق الخاصة بتسجيله لدى الجهات القطاعية الرسمية الى الطرف الاول وكما يلتزم الطرف الثاني عن استمرارية نفاذ اجازته ويقدمها سنويا نافذة ومجده الى الطرف الاول لحين اكمال المشروع.
- 4- يلتزم الطرف الثاني بتقديم تقارير شهرية وعند الحاجة الضرورية او طلب الهيئة عن سير العمل في المشروع مفصلة ودقيقة عن الاعمال الهندسية والسجلات الحسابية وطريقة التنفيذ ونسبة الانجاز وغيرها من الملاحظات التي تخص تنفيذ المشروع اعلاه الى الطرف الاول والى هيئة استثمار النجف الاشرف المانحة للاجازة الاستثمارية.
- 5- الاطلاع على كافة المخططات المصادق عليها ودراسة الجدوى وجدول تقدم العمل ليكون على علم بنوع المشروع وطريقة التنفيذ وفترات العمل الانجاز.
- 6- اعلام الهيئة فورا وبشكل تحريري عند وقوع اي مخالفة.
- 7- تكون مسؤولية الطرف الثاني عن تنفيذ المشروع امام الهيئة والمستثمر مسؤولية مباشرة وكاملة من حيث تحمل الاخطاء الواردة بالتنفيذ او التقصير في الاشراف والمتابعة على المشروع .
- 8- يلتزم الطرف الثاني بتوفير كافة الكوادر الهندسية والفنية والاختصاصات الاخرى اللازمة لمتابعة المشروع والاشراف عليه من الناحية الفنية والهندسية والمالية.

- 9- يكون التزام الطرف الثاني بالمتابعة والاشراف على تنفيذ المخططات المعمارية والتفصيلية وجدول الكميات وجدول تقدم العمل المعتمدة لدى هيئة الاستثمار المانحة للاجازة الاستثمارية ولايجوز الجروح عليها الا بعد موافقة الهيئة تحريريا.
- 10- يلتزم الطرف الثاني بتقديم الملاحظات الفنية والهندسية على المخططات المذكورة في الفقرة (9) اعلاه الى هيئة استثمار النجف الاشرف ان وجدت قبل البدء بالتنفيذ ولايجوز للطرف الثاني البدء بالعمل الا بعد البت بالملاحظات من قبل هيئة الاستثمار تحريريا.
- 11- يتمتع الطرف الثاني بكافة الصلاحيات الفنية والهندسية على المشروع محل العقد كما وله صلاحية الطلب من هيئة الاستثمار ايقاف العمل مع بيان الاسباب الموجبة لذلك وللهيئة صلاحية اتخاذ الاجراء المناسب وفق القانون.
- 12- يلتزم الطرف الثاني بضمان المشيدات والبناء امام الهيئة والمستفيد والمستثمر عدا الاضرار الناتجة عن سوء الاستخدام.

#### ج- الاحكام العامة :

- 1- يكون المبلغ المذكورة في الفقرة (1) من التزامات الطرف الاول هو مبلغ العقد الكلي.
- 2- تكون مسؤولية الطرف الثاني والطرف الاول امام الهيئة والمستفيد تضامنية.
- 3- في حال الاختلاف حول امور فنية او هندسية تخص المشروع بين اطراف العقد يكون رأي الطرف الثاني هو المعمد.
- 4- في حال نشوء خلاف عن تنفيذ هذا العقد فان القانون العراقي هو القانون الواجب التطبيق وتكون محاكم النجف الاشرف هي المختصة بالنظر فيه او الاتفاق على اللجوء الى مركز التحكيم في مركز التحكيم في النجف الاشرف .
- 5- حرر هذا العقد بتاريخ 11 / 3 / 2021 واستلم كل من الطرف الاول والطرف الثاني والهيئة النسخة الخاصة به.
- 6- يكون نفاذ هذا العقد من تاريخ المباشرة بالعمل التي تحدده هيئة استثمار النجف الاشرف.
- 7- تكون العناوين المثبتة في ادناه هي محل للتبليغات بين الطرفين ويجب اعلام الطرف الاخر وهيئة الاستثمار في حال تغييره من قبل احد الطرفين خلال يومان كحد اعلى وبخلافه يعتمد العنوان السابق.

مكتب القادسية للاستشارات  
الطرف الثاني/المكتب الاستشاري  
مكتب القادسية الاستشاري ويمثله  
المهندس الاستشاري كاظم لطيف خضير

مدير المكتب

١٥ / ٣ / ٢٠٢١

الطرف الاول/المستثمر

شركة ليزر كابيتل للمقاولات

ويمثلها السيد محمد كاظم عبد

المدير المفوض

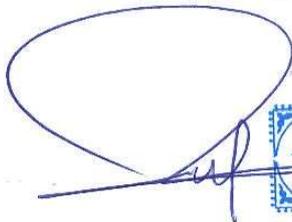
وزارة البنية التحتية والاسكان  
الجمهورية العراقية  
بغداد ٢٠١٧

### عقد إشراف هندسي

**الطرف الاول :-** المستثمر شركة تاج الوزير رقم هوية الاحوال المدنية للمدير المفوض  
حسين رياض محمد ( 00638645 ) عراقي الجنسية.

**الطرف الثاني :-** مكتب القادسية للاستشارات الهندسية ويمثله المهندس كاظم لطيف خضير  
- مدير المكتب رقم هوية نقابة المهندسين العراقية - المكاتب الهندسية الاستشارية  
(167) في 2017/9/20 عراقي الجنسية .

اتفق الطرف الاول مع الطرف الثاني على ان يقوم الطرف الثاني بالاشراف الهندسي على  
مشروع تأهيل معمل الخياطة العسكري في محافظة بغداد العائد للطرف الاول لغرض  
تطبيق المواصفات الفنية المعتمدة والخرائط المعتمدة لدى هيئة استثمار بغداد وتم ابرام هذا  
العقد في مكتب القادسية وعنوانه بغداد - شارع فلسطين - الادريسي محلة 505 وذلك في  
يوم 1 / 4 / 2018 وتكون مدة سريان العقد من تاريخ توقيع العقد ولغاية الانتهاء من  
الاعمال وانجاز المشروع .



الطرف الاول

المستثمر شركة تاج الوزير للتجارة العامة



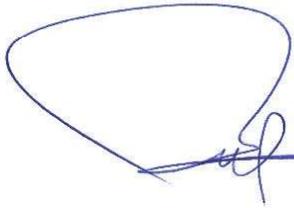
## التزامات الطرفين

### التزامات الطرف الأول :-

- 1- يقوم بتنفيذ العمل وفق المواصفات والخرائط والمصادق عليها لهذا الغرض .
- 2- يقوم بدفع راتب شهري وقدره مليون وخمسمائة الف دينار عراقي الى الطرف الثاني مقابل الجهود الاستشارية المبذولة .
- 3- مدة العقد من تاريخ المباشرة بالعمل ولحين انجاز المشروع .
- 4- يلتزم بالملاحظات الفنية المطلوبة من قبل الطرف الثاني بعد عرضها على المكتب الاستشاري التصميمي .

### التزامات الطرف الثاني :-

- 1- يتحمل الطرف الثاني كافة التبعات القانونية والمالية والاضرار الناتجة عن مخالفة تنفيذ التصميم او ما يحصل عليها من ضرر كلي او جزئي في المنشآت والمشيدات واي عيوب يترتب عليها تهديد متانة وسلامة المشروع خلال فترة التنفيذ .
  - 2- يؤمن الطرف الثاني تواجد ممثليه بالموقع فترة العمل لما يؤمن سرعة الاستجابة بما يتعلق بالاستشارات الهندسية ولكافة الاختصاصات وطيلة ايام العمل .
  - 3- يلتزم الطرف الثاني بمتابعة اجراءات الفحوصات والاختبارات اللازمة اثناء وبعد التنفيذ للتأكد من الجودة المطلوب توفيرها وفقا للمعايير المعتمدة في العراق وتزويد الجهات المسؤولة ذات العلاقة بتقارير دورية عن التنفيذ .
  - 4- يقوم الطرف الثاني بتقييم خطوات سير العمل ومقارنتها مع جدول تقدم العمل وابداء الراي حولها .
  - 5- يزود هيئة استثمار بغداد بتقارير شهرية عن سير الاعمال في المشروع.
  - 6- يحق للطرف الثاني انتهاء العقد المبرم مع الطرف الاول مع تبليغ الطرف الاول وهيئة استثمار بغداد قبل 14 يوما من انتهاء العقد .
  - 7- مدة العقد من تاريخ توقيع العقد لغاية انجاز المشروع .
- تم توقيع العقد بتاريخ 2018 / 4 / 1


الطرف الاول

المستثمر شركة تاج الوزير للتجارة العامة  
حسين رياض محمد  
عراقي الجنسية



الطرف الثاني

كاظم لطيف خضير  
مدير مكتب الاستشارات الهندسية  
عراقي الجنسية



Republic of Iraq  
Baghdad Governorate  
Baghdad investment commission

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جمهورية العراق  
محافظة بغداد  
هيئة استثمار بغداد



Dept.:  
NO:  
Date

القسم: القانوني

العدد: ٢٨٥٢

التاريخ: ١٧/٧/٢٠١٨

### تعهد مكتب استشاري

لحصول (شركة تاج الوزير للتجارة العامة) على الاجازة الاستثمارية من هيئة استثمار بغداد بالرقم (٤٠٥ لسنة ٢٠١٨) لانشاء مشروع تاهيل معمل خياطة العسكري ولغرض تنفيذ المشروع وحسب معايير التقييس والسيطرة النوعية العراقية والعالمية والمخططات والتصاميم الهندسية المصادق عليها تعاقدت الشركة مع مكتب استشاري (مكتب القادسية للاستشارات الهندسية) وكجزء لا يتجزء من ذلك العقد يلتزم المكتب بتقديم تعهد الى هيئة استثمار بغداد بتنفيذ المهام التالية:

- ١- تقديم الخدمات الاستشارية للمشروع الاستثماري (تاهيل معمل الخياطة العسكري) طول مدة العقد وذلك للتأكد من تحقيق المواصفات الفنية المعتمدة من قبل هيئة استثمار بغداد وتدقيق التصاميم والمصادقة عليها والسيطرة النوعية والاشراف على اعمال المشروع.
- ٢- تأمين تواجد الكادر الاستشاري المسمى من قبل المكتب الاستشاري في موقع المشروع يوميا وحسب الاختصاصات ومتطلبات العمل المحددة من قبل هيئة استثمار بغداد اضافة الى حضور الاستشاريين كلما دعت الحاجة الى ذلك لتأمين تطبيق المواصفات والتصاميم والسيطرة النوعية على اعمال المشروع او لأغراض الاجتماعات والمداولات.

١- كاظم لطيف خضير / مدني

٢-

العمل مع المستثمر والدوائر المختصة لتثبيت حدود المشروع على مخططات المسح الجوي ودراستها ومعرفة مدى تعارضها مع البنية التحتية المارة بالموقع واستحصال موافقة اللجنة لتنسيق الخدمات لغرض اجراء اعمال الحفريات .

website: [www.baghdadic.gov.iq](http://www.baghdadic.gov.iq), e-mail: [chairmanoffice@baghdadic.gov.iq](mailto:chairmanoffice@baghdadic.gov.iq)

Mob .:07801959634

العنوان : بغداد-الصالحية - مبنى محافظة بغداد-الطابق الثامن  
عدنان فاضل

Republic of Iraq  
Baghdad Governorate  
Baghdad investment commission

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جمهورية العراق  
محافظة بغداد  
هيئة استثمار بغداد



Dept.:  
NO:  
Date

القسم: القانوني

العدد: ٢٨٥٢

التاريخ: ٧/١/٢٠١٤

- ٣- يقوم المكتب الاستشاري باصدار التوصيات التحريرية وتزويد هيئة استثمار بغداد بالرسومات التوضيحية والتعديلات المقترحة على تصاميم المشروع اللازمة لسير العمل خلال ثلاثة ايام من تاريخ نشوء السبب لغرض مطالبة "المستثمر" بأخذها بنظر الاعتبار واجراء التعديلات اللازمة بموجبها على تصاميم المشروع .
- ٤- عقد اجتماع دوري بين ممثلي المكتب الاستشاري في موقع المشروع وهيئة استثمار بغداد في مقر هيئة استثمار بغداد او في موقع العمل لاعطاء صورة واضحة عن الاعمال الجارية وتقديم التقارير الدورية عن الاعمال المنجزة والمخططات المصادقة والمشاكل ان وجدت والاعمال المتوقعة .
- ٥- اعلام هيئة استثمار بغداد بأي تغيير او تعديل على تصاميم المشروع او رسوماته او مستنداته المصادق عليها موضحاً فيها تأثير ذلك على كلفة المشروع وطبيعته ومستلزمات تنفيذه .
- ٦- يقوم المكتب الاستشاري باعلام المستثمر لتأمين متطلبات نوعية السلعة المجهزة لاي جزء من المنشأ لغرض تأمين النوعية والسلامة للمشروع والتأكد من كون المواد المستخدمة والمستوردة لتنفيذ اعمال المشروع مطابقة للمواصفات الفنية المعتمدة لدى هيئة استثمار بغداد والمعتمدة بموجب المواصفات العالمية .
- ٧- يتعهد المكتب الاستشاري بالالتزام بالمواصفات والانظمة والتعليمات النافذة في العراق والتي يتقرر اعتمادها في المشروع .
- ٨- الالتزام بدراسة المشاكل والملاحظات التي تحيلها اليه هيئة استثمار بغداد وابداء التوصيات بشأنها خلال فترة اسبوعين من تاريخ استلام محتويات اي طلب من قبل الهيئة .
- ٩- يقوم المكتب الاستشاري بابداء الملاحظات والتوصيات عند انتهاء اعمال تنفيذ المشروع وتقديمها الى هيئة استثمار بغداد خلال مدة مناسبة قبل اقتراح المشروع وتقديم مخططات تنفيذية نهائية مصادقة .



website: [www.baghdadic.gov.iq](http://www.baghdadic.gov.iq), e-mail: [chairmanoffice@baghdadic.gov.iq](mailto:chairmanoffice@baghdadic.gov.iq)

Mob : 07801959634

العنوان : بغداد-الصالحية - مبنى محافظة بغداد- الطابق الخامس  
عدنان فاضل

Republic of Iraq  
Baghdad Governorate  
Baghdad investment commission

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جمهورية العراق  
محافظة بغداد  
هيئة استثمار بغداد



Dept.:  
NO:  
Date

القسم: القانوني  
العدد: ٢٨٥٢  
التاريخ: ١٧/٧/٢٠١٤

- ١- اعداد تقارير انجاز العمل الشهرية وتقديمها الى هيئة استثمار بغداد تتضمن كافة المعلومات الخاصة بمراحل العمل للمشروع ونسب الانجاز والمخططات المصادقة والمشاكل وعلى الهيئة ابداء الملاحظات بشأنها ومتابعتها مع المكتب الاستشاري ان وجدت .
- ١١- يتحمل المكتب الاستشاري المسؤولية القانونية امام اية جهة قانونية او قضائية فيما يخص رصانة المشيدات والبناء للمشروع .

### الجزاءات:

لهيئة استثمار بغداد عند تحقق الاخفاق او التلكؤ في عملي الاستشاري في تنفيذ المهام المشار اليها انفا وبعد توجيه الانذار لي بضرورة الالتزام بما تعهدت به فللهيئة الطلب من المستثمر بفسخ العقد الاستشاري وتصفية حساب المكتب الاستشاري والتعاقد مع مكتب استشاري اخر مع احتفاظها بحقها القانوني والادبي لملاحقة المكتب لما سبب من ضرر بمنشآت المشروع الاستثماري منفردة او مجتمعة مع المستثمرين .

### احكام عامة:

- ١- العقد الاستشاري بين المستثمر والمكتب الاستشاري جزء لا يتجزء من هذا التعهد مع البنود الواردة بالعقد والالتزام بها من قبل المكتب الاستشاري من شروط وبنود هذا التعهد .
- ٢- الاحكام الواردة في نموذج عقد الخدمات الاستشارية الهندسية الصادر من نقابة المهندسين العراقية جزء لا يتجزء من هذا العقد في الامور غير المنوه عنها .
- ٣- تلتزم شركة تاج الوزير للتجارة العامة بدفع رواتب المكتب الاستشاري وحسب احكام العقد المبرم بينهما .
- ٤- المخططات الهندسية والعمارة والخرائط المصادق عليها والمعتمدة في تنفيذ المشروع الاستثماري وسند تسجيل الارض وكل الموافقات والاوليات المعتمدة في انشاء المشروع الاستثماري جزء لا يتجزء من هذا

website: [www.baghdadic.gov.iq](http://www.baghdadic.gov.iq), e-mail: [chairmanoffice@baghdadic.gov.iq](mailto:chairmanoffice@baghdadic.gov.iq)

Mob :.07801959634

العنوان : بغداد-الصالحية - مبنى محافظة بغداد-الطابق الخامس  
عدنان فاضل

Republic of Iraq  
Baghdad Governorate  
Baghdad investment commission

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جمهورية العراق  
محافظة بغداد  
مجلس استثمار بغداد



Dept.:  
NO:  
Date

القسم: القانوني

العدد: ٢٨٥٢

التاريخ: ١٧/٧/٢٠١٧

التعهد ويلتزم المكتب الاستشاري بمراجعتها وابداء الراي الاستشاري الهندسي بما تم تنفيذه واجراء كافة الفحوصات المختبرية اللازمة بشأن الاعمال المنجزة من قبل نفاذ هذا التعهد واصدار اجازة لها كونها مستوفية لشروط السلامة والمواصفات التقييس والسيطرة النوعية لاجازة الاعمال السابقة لهذا التعهد والعقد الاستشاري بين المستثمر والمكتب الاستشاري.



المتعهد:

مكتب مكتب القادسية للاستشارات الهندسية المهندس كاظم لطيف خضير

المستمسكات التعريفية: هوية نقابة المهندسين العراقيين المرقمة ١٦٧ في ٢٠/٩/٢٠١٧



القسم القانوني في هيئة استثمار بغداد

اصادق على صحة التواقيع ومضمون التعهد

الاسم :

العنوان الوظيفي :

التاريخ :

website: [www.baghdadic.gov.iq](http://www.baghdadic.gov.iq), e-mail: [chairmanoffice@baghdadic.gov.iq](mailto:chairmanoffice@baghdadic.gov.iq)

Mob .:07801959634

العنوان : بغداد-الصالحية - مبنى محافظة بغداد-الطابق العاشر

عدنان فاضل

بسم الله الرحمن الرحيم  
الحمد لله رب العالمين  
والصلاة والسلام على  
سيدنا محمد وآله الطيبين  
الطاهرين  
أما بعد  
فإنني أقر

### عقد إشراف هندسي

الطرف الاول :- المستثمر عدنان نوري كاظم النانلي رقم هوية الاحوال المدنية  
( ٠٠٧٥٤٠٩١ ) عراقي الجنسية

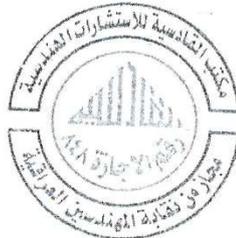
الطرف الثاني :- مكتب القادسية للاستشارات الهندسية ويمثله المهندس كاظم لطيف خضير  
العتابي - مدير المكتب رقم هوية المكاتب الهندسية الاستشارية ( ٣٤٢ ) في  
٢٧/١١/٢٠١٢ عراقي الجنسية .

اتفق الطرف الاول مع الطرف الثاني على ان يقوم الطرف الثاني بالاشراف الهندسي على  
مشروع بناية السنية التجاري في محافظة الديوانية - ناحية السنية العائد للطرف الاول  
لغرض تطبيق المواصفات الفنية المعتمدة والخرائط المعتمدة لدى هيئة استثمار الديوانية  
وتم ابرام هذا العقد في مكتب القادسية وعنوانه الديوانية - صوب الشامية خلف بريد  
الديوانية وذلك في يوم ٥ / ٦ / ٢٠١٣ وتكون مدة سريان العقد من تاريخ توقيع العقد  
ولغاية الانتهاء من الاعمال وانجاز المشروع .



الطرف الاول

المستثمر عدنان نوري كاظم النانلي



الطرف الثاني

كاظم لطيف خضير



٢٤٢  
٢٠١٧/٧/٤

## التزامات الطرفين

### التزامات الطرف الأول :-

- ١- يقوم بتنفيذ العمل وفق المواصفات والخرائط والمصادق عليها من قبل اللجنة الخاصة والمؤلفة في المحافظ لهذا الغرض .
- ٢- يقوم بدفع راتب شهري وقدره مليون وخمسمائة الف دينار الى الطرف الثاني مقابل الجهود الاستشارية المبذولة .
- ٣- مدة العقد من تاريخ المباشرة بالعمل ولحين انجاز المشروع .
- ٤- يلتزم بالملاحظات الفنية المطلوبة من قبل الطرف الثاني بعد عرضها على المكتب الاستشاري التصميمي وخلال فترة لا تتجاوز ( ٣٠ ) يوم وبما لا يغير التصميم الأساسية للمشروع .

### التزامات الطرف الثاني :-

- ١- يتحمل الطرف الثاني كافة التبعات القانونية والمالية والاضرار الناتجة عن مخالفة تنفيذ التصميم او ما يحصل عليها من ضرر كلي او جزئي في المنشآت والمشيدات واي عيوب يترتب عليها تهديد متانة وسلامة المشروع خلال فترة التنفيذ وفترة الضمان العشري .
  - ٢- يؤمن الطرف الثاني تواجد ممثليه بالموقع فترة العمل لما يؤمن سرعة الاستجابة بما يتعلق بالاستشارات الهندسية ولكافة الاختصاصات وطيلة ايام العمل .
  - ٣- يلتزم الطرف الثاني بمتابعة اجراءات الفحوصات والاختبارات اللازمة اثناء وبعد التنفيذ للتأكد من الجودة المطلوب توفيرها وفقا للمعايير المعتمدة في العراق وتزويد الجهات المسئولة ذات العلاقة بتقارير دورية عن التنفيذ .
  - ٤- يقوم الطرف الثاني بتقييم خطوات سير العمل ومقارنتها مع جدول تقدم العمل وابداء الراي حولها .
  - ٥- يزود هيئة استثمار الديوانية بتقرير نصف شهري ونسب الانجاز وحسب جدول تقدم العمل المصادق عليه .
  - ٦- يقدم السيرة الذاتية للمكتب للاعمال المماثلة الى هيئة الاستثمار في الديوانية .
  - ٧- يحق للطرف الثاني انهاء العقد المبرم مع الطرف الاول مع تبليغ الطرف الاول وهيئة استثمار الديوانية قبل ١٤ يوما من انهاء العقد .
  - ٨- مدة العقد من تاريخ توقيع العقد لغاية انجاز المشروع .
- تم توقيع العقد بتاريخ ٢٠١٣/٧/٤

المستثمر  
عراقى الجنسية  
الديوانية - ناحية السنية

الطرف الاول

المستثمر عدنان نوري كاظم النانلي  
عراقى الجنسية  
الديوانية - ناحية السنية

الطرف الثاني

كاظم لطيف خضير  
مدير مكتب القادسية للاستشارات الهندسية  
عراقى الجنسية  
الديوانية - خلف بريد الديوانية  
alattaby@gmail.com



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
أنا، كاسم المهندس (الطرف الثاني)

### عقد إشراف هندسي

**الطرف الاول :-** المستثمر شركة ذو الفقار الهندسية رقم هوية الاحوال المدنية  
( ٠٠٢٢٠٤٤٥ ) عراقي الجنسية

**الطرف الثاني :-** مكتب القادسية للاستشارات الهندسية ويمثله المهندس **كاظم لطيف خضير العنابي** - مدير المكتب رقم هوية نقابة المهندسين العراقية ( ١٠٠٤٦٠ ) في  
٢٠١٢/١١/٢٧ عراقي الجنسية .

اتفق الطرف الاول مع الطرف الثاني على ان يقوم الطرف الثاني بالاشراف الهندسي على مشروع مجمع ذو الفقار التجاري الطبي في محافظة الديوانية العائد للطرف الاول لغرض تطبيق المواصفات الفنية المعتمدة والخرائط المعتمدة لدى هيئة استثمار الديوانية وتم ابرام هذا العقد في مكتب القادسية وعنوانه الديوانية - صوب الشامية خلف بريد الديوانية وذلك في يوم ٢٠١٦/١٠/٢٦ وتكون مدة سريان العقد من تاريخ توقيع العقد ولغاية الانتهاء من

الاعمال والاجاز المشروع .

  
شركة ذو الفقار الهندسية  
الطرف الاول  
المستثمر شركة ذو الفقار الهندسية

  
مكتب القادسية  
الطرف الثاني  
كاظم لطيف خضير





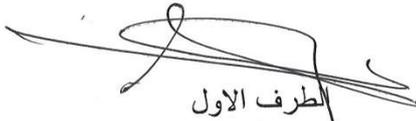
بسم الله الرحمن الرحيم  
الحمد لله رب العالمين  
والصلاة والسلام على  
سيدنا محمد وآله الطيبين  
الطاهرين

### عقد إشراف هندسي

**الطرف الاول:-** المستثمر الدكتور سيف عباس سعيد الشمرتي رقم هوية الاحوال المدنية  
(٠٠٩٤٤٩٩٧) عراقي الجنسية

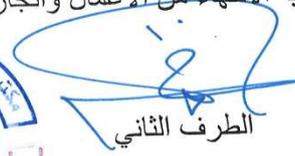
**الطرف الثاني:-** مكتب القادسية للاستشارات الهندسية ويمثله المهندس كاظم لطيف خضير  
العنابي - مدير المكتب رقم هوية نقابة المهندسين العراقية ( ١٠٠٤٦٠ ) في  
٢٠١٥/٠٤/١١ عراقي الجنسية .

اتفق الطرف الاول مع الطرف الثاني على ان يقوم الطرف الثاني بالاشراف الهندسي على  
مركز الدكتور سيف الشمرتي التخصصي في محافظة الديوانية العائد للطرف الاول  
لغرض تطبيق المواصفات الفنية المعتمدة والخرائط المعتمدة لدى هيئة استثمار الديوانية  
وتم ابرام هذا العقد في مكتب القادسية وعنوانه الديوانية - صوب الشامية خلف بريد  
الديوانية وذلك في يوم ٣١ / ٧ / ٢٠١٦ وتكون مدة سريان العقد من تاريخ توقيع العقد  
ولغاية الانتهاء من الاعمال وانجاز المشروع .

  
الطرف الاول

المستثمر الدكتور سيف عباس الشمرتي



  
الطرف الثاني

كاظم لطيف خضير



## التزامات الطرفين

### التزامات الطرف الأول :

- ١- يقوم بتنفيذ العمل وفق المواصفات والخرائط والمصادق عليها من قبل الجهات ذات العلاقة .
- ٢- يقوم بدفع راتب شهري عمل وقدره مليون وخمسمائة الف دينار عراقي الى الطرف الثاني مقابل الجهود الاستشارية المبذولة .
- ٣- مدة العقد من تاريخ المباشرة بالعمل ولحين انجاز المشروع .
- ٤- يلتزم بالملاحظات الفنية المطلوبة من قبل الطرف الثاني بعد عرضها على المكتب الاستشاري التصميمي وخلال فترة لا تتجاوز (٣٠) يوم وبما لا يغير التصميم الاساسية للمشروع .

### التزامات الطرف الثاني :

- ١- يتحمل الطرف الثاني كافة التبعات القانونية والمالية والاضرار الناتجة عن مخالفة تنفيذ التصميم او ما يحصل عليها من ضرر كلي او جزئي في المنشآت والمشيدات واي عيوب يترتب عليها تهديد متانة وسلامة المشروع خلال فترة التنفيذ وفترة الضمان العشري .
- ٢- يؤمن الطرف الثاني تواجد ممثليه بالموقع فترة العمل لما يؤمن سرعة الاستجابة بما يتعلق بالاستشارات الهندسية ولكافة الاختصاصات وطيلة ايام العمل .
- ٣- يلتزم الطرف الثاني بمتابعة اجراءات الفحوصات والاختبارات اللازمة اثناء وبعد التنفيذ للتأكد من الجودة المطلوب توفيرها. وفقا للمعايير المعتمدة في العراق وتزويد الجهات المسؤولة ذات العلاقة بتقارير دورية عن التنفيذ .
- ٤- يقوم الطرف الثاني بتقييم خطوات سير العمل ومقارنتها مع جدول تقدم العمل وابداء الراي حولها .
- ٥- يزود هيئة استثمار الديوانية بتقرير نصف شهري ونسب الانجاز وحسب جدول تقدم العمل المصادق عليه .
- ٦- يقدم السيرة الذاتية للمكتب للأعمال المماثلة الى هيئة الاستثمار في الديوانية .
- ٧- يحق للطرفين انتهاء العقد المبرم مع الطرف الاخر مع تبليغ الطرف الاخر وهيئة استثمار الديوانية قبل ١٤ يوما من انتهاء العقد .
- ٨- مدة العقد من تاريخ توقيع العقد لغاية انجاز المشروع .

تم توقيع العقد بتاريخ ٢٠١٦/٧/٣١

  
الطرف الاول

المستثمر الدكتور سيف عباس الشمرتي  
عراقي الجنسية

مشروع مركز  
الدكتور سيف الشمرتي



الطرف الثاني

كاظم لطيف خضير

مدير مكتب القادسية للاستشارات الهندسية

عراقي الجنسية

الديوانية - خلف بريد الديوانية

alattaby@gmail.com



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
العدد ٤٤٨ / ٢٠١٤

### عقد اشراف هندسي

الطرف الاول:- شركة الآسية للمقاولات والتجارة العامة والاستثمار العقاري المحدودة.

الطرف الثاني:- مكتب القادسية للاستشارات الهندسية.

تعاقده الطرفان على ما يلي :-

أولاً:-

- ١- أن يقوم الطرف الثاني بالاشراف الهندسي على تنفيذ المشروع الاستثماري (مجمع الآسية التجاري) والعائد الى الطرف الاول لغرض تطبيق المواصفات الفنية المعتمدة والخرائط المعتمدة لدى هيئة استثمار الديوانية.
- ٢- أن تكون مدة سريان العقد من تاريخ المباشرة بالعمل ولغاية الانتهاء من الاعمال وأنجاز المشروع على أن لا تحتسب مدة توقف العمل أن وجدت ضمن مدة سريان العقد.
- ٣- يحق للطرفين إنهاء العقد المبرم بينهما مع تبليغ الطرف الآخر وتبليغ هيئة استثمار الديوانية قبل ١٤ يوما من إنهاء العقد.



## ثانياً التزامات الطرف الاول:-

- ١- يقوم بتنفيذ العمل وفق المواصفات والخرائط والمصادق عليها من قبل اللجنة الخاصة والمؤلفة في المحافظة لهذا الغرض.
- ٢- يلتزم بالملاحظات الفنية المطلوبة من قبل الثاني بعد عرضها على المكتب الاستشاري التصميمي وخلال فترة لا تتجاوز ٣٠ يوم وبما لا يغير التصميم الاساسية للمشروع.
- ٣- يقوم بدفع راتب شهري وقدره مليون دينار الى الطرف الثاني مقابل الجهود الاستشارية المبذولة.

## ثالثاً التزامات الطرف الثاني:-

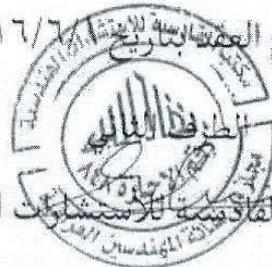
- ١- يقدم السيرة الذاتية لمكتبه والاعمال المماثلة الى هيئة أستثمار الديوانية.
- ٢- يتحمل كافة التبعات القانونية والمالية والأضرار الناتجة عن مخالفة تنفيذ التصميم أو ما يحصل عليها من ضرر كلي أو جزئي في المنشآت والمشيدات وأي عيوب يترتب عليها تهديد متانة وسلامة المشروع خلال فترة التنفيذ وفترة الضمان العشري.
- ٣- يلتزم بمتابعة إجراءات الفحوصات والأختبارات اللازمة أثناء وبعد التنفيذ للتأكد من الجودة المطلوب توفيرها وفقاً للمعايير المعتمدة في العراق وتزويد الجهات المسؤولة ذات العلاقة بتقارير دورية عن التنفيذ.
- ٤- يقوم بتقييم خطوات سير العمل ومقارنتها مع جدول تقدم العمل وأبداء الرأي حولها.
- ٥- يؤمن تواجد ممثليه بالموقع فترة العمل لما يؤمن سرعة الاستجابة بما يتعلق بالاستشارات الهندسية ولكافة الاختصاصات وطيلة أيام العمل.
- ٦- يزود هيئة أستثمار الديوانية بتقرير نصف شهري ونسب إنجاز وحسب جدول تقدم العمل المصادق عليه.

تم توقيع العقد بتاريخ ٢٠١٦/٦ في الديوانية.

الطرف الأول

شركة الآسية

م.م. أمير كاظم نور



مكتب الاستشارات الهندسية

م. كاظم لطيف خضير

عنه السيد المهندس خضير وكتبت له  
على صيغة الوكيل العام المرقم ١٣١٦٦ / ٢٦  
في ٢٠١٥/١١/٢٥ كاتب عدل الديوانية / ٢١



## بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

### عقد إشراف هندسي

الطرف الاول :- المستثمر شركة السننية للمقاولات العامة رقم هوية الشركة ( ٤٩٦٠ )  
الطرف الثاني :- مكتب القادسية للاستشارات الهندسية ويمثله المهندس كاظم لطيف خضير  
العنابي - مدير المكتب رقم المكتب المكاتب الهندسية الاستشارية ( ٨٤٨ ).

اتفق الطرف الاول مع الطرف الثاني على ان يقوم الطرف الثاني بالاشراف الهندسي على مشروع اسواق الهدى التجارية في محافظة الديوانية ناحية السننية العائد للطرف الاول لغرض تطبيق المواصفات الفنية المعتمدة والخرائط المعتمدة لدى هيئة استثمار الديوانية وتم ابرام هذا العقد في مكتب القادسية وعنوانه الديوانية - صوب الشامية خلف بريد الديوانية وذلك في يوم ١٨ / ٧ / ٢٠١٦ وتكون مدة سريان العقد من تاريخ توقيع العقد ولغاية الانتهاء من الاعمال وانجاز المشروع .

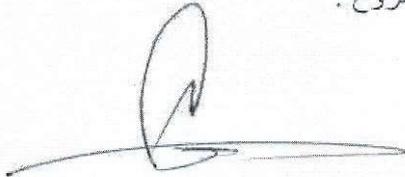
## التزامات الطرفين

### التزامات الطرف الأول :-

- ١- يقوم بتنفيذ العمل وفق المواصفات والخرائط والمصادق عليها من قبل اللجنة الخاصة والمولفة في المحافظ لهذا الغرض .
- ٢- يقوم بدفع راتب شهري وقدره مليون وخمسمائة الف دينار الى الطرف الثاني مقابل الجهود الاستشارية المبذولة .
- ٣- مدة العقد من تاريخ المباشرة بالعمل ولحين انجاز المشروع .
- ٤- يلتزم بالملاحظات الفنية المطلوبة من قبل الطرف الثاني بعد عرضها على المكتب الاستشاري التصميمي وخلال فترة لا تتجاوز ( ٣٠ ) يوم وبما لا يغير التصميم الأساسية للمشروع .

### التزامات الطرف الثاني :-

- ١- يتحمل الطرف الثاني كافة التبعات القانونية والمالية والاضرار الناتجة عن مخالفة تنفيذ التصميم او ما يحصل عليها من ضرر كلي او جزئي في المنشآت والمشيديات واي عيوب يترتب عليها تهديد متانة وسلامة المشروع خلال فترة التنفيذ وفترة الضمان العشري .
  - ٢- يؤمن الطرف الثاني تواجد ممثليه بالموقع فترة العمل لما يؤمن سرعة الاستجابة بما يتعلق بالاستشارات الهندسية ولكافة الاختصاصات وطيلة ايام العمل .
  - ٣- يلتزم الطرف الثاني بمتابعة اجراءات الفحوصات والاختبارات اللازمة اثناء وبعد التنفيذ للتأكد من الجودة المطلوب توفيرها وفقا للمعايير المعتمدة في العراق وتزويد الجهات المسنولة ذات العلاقة بتقارير دورية عن التنفيذ .
  - ٤- يقوم الطرف الثاني بتقييم خطوات سير العمل ومقارنتها مع جدول تقدم العمل وابداء الراي حولها .
  - ٥- يزود هيئة استثمار الديوانية بتقرير نصف شهري ونسب الانجاز وحسب جدول تقدم العمل المصادق عليه .
  - ٦- يقدم السيرة الذاتية للمكتب للاعمال المماثلة الى هيئة الاستثمار في الديوانية .
  - ٧- يحق للطرف الثاني انهاء العقد المبرم مع الطرف الاول مع تبليغ الطرف الاول وهيئة استثمار الديوانية قبل ١٤ يوما من انهاء العقد .
  - ٨- مدة العقد من تاريخ توقيع العقد لغاية انجاز المشروع .
- تم توقيع العقد بتاريخ ٢٠١٦ / /



الطرف الاول

المستثمر شركة السنية للمقاولات العامة  
عراقي الجنسية  
الديوانية - السنية



كاظم لطيف خضير

مدير مكتب القادسية للاستشارات الهندسية  
عراقي الجنسية  
الديوانية - خلف بريد الديوانية  
[alattaby@gmail.com](mailto:alattaby@gmail.com)



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## عقد إشراف هندسي

الطرف الاول :- المستثمر عدنان عادل كاظم رقم هوية الاحوال المدنية

عراقي الجنسية. (1983708139)26

الطرف الثاني :- مكتب القادسية للاستشارات الهندسية ويمثله المهندس **كاظم لطيف خضير**

– مدير المكتب رقم هوية نقابة المهندسين العراقية – المكاتب الهندسية الاستشارية

(167) في 2017/9/20 عراقي الجنسية .

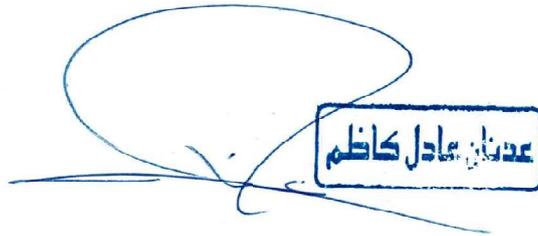
اتفق الطرف الاول مع الطرف الثاني على ان يقوم الطرف الثاني بالاشراف الهندسي على

مشروع **انشاء معمل اسفنج الكثافة** في محافظة بغداد العائد للطرف الاول لغرض تطبيق

المواصفات الفنية المعتمدة والخرائط المعتمدة لدى هيئة استثمار بغداد وتم ابرام هذا العقد

في مكتب القادسية وعنوانه بغداد – شارع فلسطين – الادريسي محلة 505 وذلك في يوم

1 / 6 / 2019 وتكون مدة سريان العقد من تاريخ توقيع العقد ولغاية الانتهاء من

  
عدنان عادل كاظم

الطرف الاول

المستثمر عدنان عادل كاظم

  
الاعمال وانجاز المشروع .

الطرف الثاني

كاظم لطيف خضير



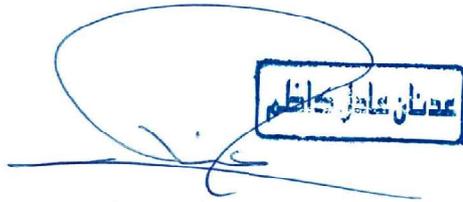
## التزامات الطرفين

### التزامات الطرف الأول :-

- 1- يقوم بتنفيذ العمل وفق المواصفات والخرائط والمصادق عليها لهذا الغرض .
- 2- يقوم بدفع راتب شهري وقدره مليون وخمسمائة الف دينار عراقي الى الطرف الثاني مقابل الجهود الاستشارية المبذولة .
- 3- مدة العقد من تاريخ المباشرة بالعمل ولحين انجاز المشروع .
- 4- يلتزم بالملاحظات الفنية المطلوبة من قبل الطرف الثاني بعد عرضها على المكتب الاستشاري التصميمي .

### التزامات الطرف الثاني :-

- 1- يتحمل الطرف الثاني كافة التبعات القانونية والمالية والاضرار الناتجة عن مخالفة تنفيذ التصاميم او ما يحصل عليها من ضرر كلي او جزئي في المنشآت والمشييدات واي عيوب يترتب عليها تهديد متانة وسلامة المشروع خلال فترة التنفيذ .
  - 2- يؤمن الطرف الثاني تواجد ممثليه بالموقع فترة العمل لما يؤمن سرعة الاستجابة بما يتعلق بالاستشارات الهندسية وكافة الاختصاصات وطيلة ايام العمل .
  - 3- يلتزم الطرف الثاني بمتابعة اجراءات الفحوصات والاختبارات اللازمة اثناء وبعد التنفيذ للتأكد من الجودة المطلوب توفيرها وفقا للمعايير المعتمدة في العراق وتزويد الجهات المسؤولة ذات العلاقة بتقارير دورية عن التنفيذ .
  - 4- يقوم الطرف الثاني بتقييم خطوات سير العمل ومقارنتها مع جدول تقدم العمل وابداء الراي حولها .
  - 5- يزود هيئة استثمار بغداد بتقارير شهرية عن سير الاعمال في المشروع.
  - 6- يحق للطرف الثاني انهاء العقد المبرم مع الطرف الاول مع تبليغ الطرف الاول وهيئة استثمار بغداد قبل 14 يوما من انتهاء العقد .
  - 7- مدة العقد من تاريخ توقيع العقد لغاية انجاز المشروع .
- تم توقيع العقد بتاريخ 2019 / 6 / 1



عبدان عادل كاظم

الطرف الاول

المستثمر عدنان عادل كاظم  
عراقي الجنسية



كاظم لطيف خضير

الطرف الثاني

كاظم لطيف خضير  
مدير مكتب القادسية للاستشارات الهندسية  
عراقي الجنسية



Republic of Iraq

Baghdad Investment Commission

Dept.: Leg.

NO.

Date.



جمهورية العراق  
هيئة استثمار بغداد

القسم القانوني

العدد: ٣٦٩٩ / ق

التاريخ: ١٩ / ٧ / ٢٠١٨

### تعهد مكتب استشاري

لحصول المستثمر (عدنان عادل كاظم) على الإجازة الاستثمارية من هيئة استثمار بغداد بالرقم (٢٠١٨/٤٦٢) لإقامة مشروع (مصنع لانتاج الاسفنج وتقطيعة وتغليف) على القطعة المرقمة (١٠/١/٧٩) أبو دشير) ولغرض تنفيذ المشروع وحسب معايير التقييم والسيطرة النوعية العراقية والعالمية والمخططات والتصاميم الهندسية المصادق عليها تعاقدت الشركة مع مكتب استشاري (القادسية للاستشارات الهندسية) وكجزء لا يتجزأ من ذلك العقد يلتزم المكتب بتقديم تعهد الى هيئة استثمار بغداد بتنفيذ المهام التالية:

١- تقديم الخدمات الاستشارية للمشروع الاستثماري (مصنع لانتاج الاسفنج وتقطيعة وتغليف) طول مدة العقد وذلك للتأكد من تحقيق المواصفات الفنية المعتمدة من قبل هيئة استثمار بغداد وتدقيق التصاميم والمصادقة عليها والسيطرة النوعية والاشراف على اعمال المشروع.

٢- تأمين تواجد الكادر الاستشاري المسمى من قبل المكتب الاستشاري في موقع المشروع يوميا وحسب الاختصاصات ومتطلبات العمل المحددة من قبل هيئة استثمار بغداد اضافة الى حضور الاستشاريين كلما دعت الحاجة الى ذلك لتأمين تطبيق المواصفات والتصاميم والسيطرة النوعية على اعمال المشروع او لأغراض الاجتماعات والمداورات.

اسماء المهندسين

مهندس مدني / فارس شاكر محمد

مهندس كهرباء /

مهندس ميكانيك /

٣- العمل مع المستثمر والدوائر المختصة لتثبيت حدود المشروع على مخططات المسح الجوي ودراستها ومعرفة مدى تعارضها مع البنى التحتية المارة بالموقع واستحصال موافقة اللجنة لتنسيق الخدمات لغرض اجراء اعمال الحفريات .

العنوان: بغداد - الصلحية - مبنى محافظة بغداد (الطبق الثاني) E-mail: shaker\_27009@yahoo.com  
website: www.baghdadic.gov.iq, MOB: 07901907916, E-mail: Chairmanoffice@baghdadic.gov.iq



Republic of Iraq

Baghdad Investment Commission



جمهورية العراق  
مجلس استثمار بغداد

القسم القانوني

العدد: ٣٦٩٩ / ق

التاريخ: ١٢ / ٧ / ٢٠٠٥

Dept.: Leg.

NO.

Date.

- ٤- يقوم المكتب الاستشاري باصدار التوصيات التحريرية وتزويد هيئة استثمار بغداد بالرسومات التوضيحية والتعديلات المقترحة على تصاميم المشروع اللازمة لسير العمل خلال ثلاثة ايام من تاريخ نشوء السبب لغرض مطالبة "المستثمر" بأخذها بنظر الاعتبار واجراء التعديلات اللازمة بموجبها على تصاميم المشروع.
- ٥- عقد اجتماع دوري بين ممثلي المكتب الاستشاري في موقع المشروع وهيئة استثمار بغداد في مقر هيئة استثمار بغداد او في موقع العمل لاعطاء صورة واضحة عن الاعمال الجارية وتقديم التقارير الدورية عن الاعمال المنجزة والمخططات المصادقة والمشاكل ان وجدت والاعمال المتوقعة.
- ٦- اعلام هيئة استثمار بغداد بأي تغيير او تعديل على تصاميم المشروع او رسوماته او مستنداته المصادق عليها موضحاً فيها تأثير ذلك على كلفة المشروع وطبيعته ومستلزمات تنفيذه.
- ٧- يقوم المكتب الاستشاري باعلام المستثمر لتأمين متطلبات نوعية السلعة المجهزة لاي جزء من المنشأ لغرض تأمين النوعية والسلامة للمشروع والتأكد من كون المواد المستخدمة والمستوردة لتنفيذ اعمال المشروع مطابقة للمواصفات الفنية المعتمدة لدى هيئة استثمار بغداد والمعتمدة بموجب المواصفات العالمية.
- ٨- يتعهد المكتب الاستشاري بالالتزام بالمواصفات والانظمة والتعليمات النافذة في العراق والتي يتقرر اعتمادها في المشروع.
- ٩- الالتزام بدراسة المشاكل والملاحظات التي تحيلها اليه هيئة استثمار بغداد واجراء التوصيات بشأنها خلال فترة اسبوعين من تاريخ استلام محتويات اي طلب من قبل الهيئة.
- ١٠- يقوم المكتب الاستشاري بابداء الملاحظات والتوصيات عند انتهاء اعمال تنفيذ المشروع وتقديمها الى هيئة استثمار بغداد خلال مدة مناسبة قبل اقتراح المشروع وتقديم مخططات تنفيذية نهائية مصادقة.



Dept.: Leg.  
NO.  
Date.

القسم : القانوني  
العدد : ق/ ٢٦٩٩  
التاريخ : ١٤/٧/٢٠٠٥

١١- اعداد تقارير انجاز العمل الشهرية وتقديمها الى هيئة استثمار بغداد تتضمن كافة المعلومات الخاصة بمراحل العمل للمشروع ونسب الانجاز والمخططات المصادقة والمشاكل وعلى الهيئة ابداء الملاحظات بشأنها ومتابعتها مع المكتب الاستشاري ان وجدت .

١٢- يتحمل المكتب الاستشاري المسؤولية القانونية امام اية جهة قانونية او قضائية فيما يخص رصانة المشيدات والبناء للمشروع

### الجزاءات:

لهيئة استثمار بغداد عند تحقق الاخفاق او التلكؤ في عملي الاستشاري في تنفيذ المهام المشار اليها انفا وبعد توجيه الانذار الي ضرورة الالتزام بما تعهدت به فللهيئة الطلب من المستثمر بفسخ العقد الاستشاري وتصفية حساب المكتب الاستشاري والتعاقد مع مكتب استشاري اخر مع احتفاظها بحقوقها القانونية والادبي للملاحقة المكتب لما سبب من ضرر بمنشآت المشروع الاستثماري منفردة او مجتمعة مع المستثمرين .

### احكام عامة:

- ١- العقد الاستشاري بين المستثمر والمكتب الاستشاري جزء لا يتجزأ من هذا التعهد مع البنود الواردة بالعقد والالتزام بها من قبل المكتب الاستشاري من شروط وبنود هذا التعهد
- ٢- الاحكام الواردة في نموذج عقد الخدمات الاستشارية الهندسية المرفق من نقابة المهندسين العراقية جزء لا يتجزأ من هذا العقد في الامور غير المتوه عنها .
- ٣- تلتزم الشركة المستثمرة بدفع رواتب المكتب الاستشاري وحسب احكام العقد المبرم بينهما .
- ٤- المخططات الهندسية والمعمارية والخرائط المصادق عليها والمعتمدة في تنفيذ المشروع الاستثماري وسند تسجيل الارض وكل الموافقات والاوليات المعتمدة في انشاء المشروع الاستثماري جزء لا يتجزأ من هذا التعهد ويلتزم المكتب الاستشاري بمراجعتها وابداء الراي الاستشاري الهندسي بما تم تنفيذه واجراء كافة الفحوصات المختبرية اللازمة بشأن الاعمال المنجزة من قبل نفاذ هذا التعهد واصدار اجازة لها كونها



Republic of Iraq

Baghdad investment commission



جمهورية العراق  
هيئة استثمار بغداد

القسم : القانوني

العدد : ق / ٣٦٩٩  
التاريخ : ١٤ / ٧ / ٢٠٠٧

Dept.: Leg.

NO.

Date.

٥- مستوية لشروط السلامة والمواصفات التقييس والسيطرة النوعية لاجازة الاعمال السابقة لهذا التعهد  
والعقد الاستشاري بين الشركة المستثمرة والمكتب الاستشاري.

المتعهد :

مكتب القادسية للاستشارات الهندسية

مدير المكتب الاستشاري / كاظم لطيف خضير

القسم القانوني في هيئة استثمار بغداد

أصادق على صحة التوقيع ومضمون التعهد

الاسم : احمد رياض جباري

العنوان الوظيفي : حقوقي



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الرقم ١٤٨ / ٢٠٢٠ / ١٠٤

### عقد إشراف هندسي

**الطرف الاول :-** المستثمر عباس جبار محسن - شركة العمل المتميز للصناعات اللدائنية عراقى الجنسية.

**الطرف الثاني :-** مكتب القادسية للاستشارات الهندسية ويمثله المهندس كاظم لطيف خضير - مدير المكتب رقم هوية نقابة المهندسين العراقية - المكاتب الهندسية الاستشارية (167) في 2020/1/04 عراقى الجنسية .

اتفق الطرف الاول مع الطرف الثاني على ان يقوم الطرف الثاني على تدقيق ومتابعة ومصادقة المواد الاولية المعفاة للمعمل وتقديم احتساب الطاقة التصميمية للمصنع الى هيئة استثمار بغداد وتقديم جداول كمياتها الواصلة اليه سنويا لشركة العمل المتميز للصناعات اللدائنية في محافظة بغداد - الزعفرانية - المنطقة الصناعية وتم ابرام هذا العقد في مكتب القادسية وعنوانه بغداد - شارع فلسطين - الادريسي محلة 505 وذلك في يوم 2020/1/15 وتكون مدة سريان العقد من تاريخ توقيع العقد ولغاية الانتهاء من الاعمال.

شركة العمل المتميز للصناعات اللدائنية  
AlMutamayz company  
الطرف الاول

المستثمر عباس جبار محسن

الطرف الثاني

كاظم لطيف خضير



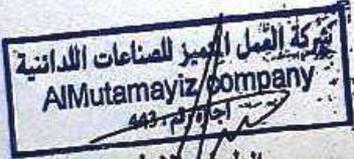
## التزامات الطرفين

### التزامات الطرف الأول :-

- 1- يقوم بتنفيذ العمل وفق المواصفات والخرائط والمصادق عليها لهذا الغرض .
- 2- يقوم بدفع راتب شهري وقدره مليون ومائتان وخمسون الف دينار عراقي الى الطرف الثاني مقابل الجهود الاستشارية المبذولة .
- 3- مدة العقد من تاريخ المباشرة بالعمل ولحين انجاز المشروع .
- 4- يلتزم بالملاحظات الفنية المطلوبة من قبل الطرف الثاني بعد عرضها على المكتب الاستشاري التصميمي .

### التزامات الطرف الثاني :-

- 1- تدقيق ومتابعة ومصادقة المواد الاولية المعفاة للمعمل.
  - 2- تقديم احتساب الطاقة التصميمية للمصنع الى هيئة استثمار بغداد.
  - 3- تقديم جداول كمياتها الواصلة اليه سنويا .
  - 4- يؤمن الطرف الثاني تواجد ممثليه بالموقع فترة العمل لما يؤمن سرعة الاستجابة بما يتعلق بالاستشارات الهندسية .
  - 5- يقوم الطرف الثاني بتقييم خطوات سير العمل ومقارنتها مع جدول تقدم العمل وابداء الراي حولها .
  - 6- يزود هيئة استثمار بغداد بتاييد استلام المواد سنويا للمشروع.
  - 7- يحق لكلا الطرفين انهاء العقد المبرم مع الطرف الاخر مع تبليغ هيئة استثمار بغداد قبل 14 يوما من انهاء العقد .
  - 8- مدة العقد من تاريخ توقيع العقد لغاية انجاز المشروع .
- تم توقيع العقد بتاريخ 2020 / 12 / 15 .



الطرف الأول

عباس جبار محسن  
عراقي الجنسية

الطرف الثاني

كاظم لطيف خضير  
مدير مكتب القاسية للاستشارات الهندسية



القسم: القانوني

العدد:

التاريخ:

### تعهد مكتب استشاري

٢٠١٩  
١٦ / ١٦ / ٢٠١٩

لحصول شركة (الرواد لإنتاج الاسلاك والقابلات الكهربائية محدودة المسؤولية) على الاجازة الاستثمارية من هيئة استثمار بغداد بالرقم (٢٠٠ لسنة ٢٠١٣) لإقامة مشروع (مصنع انتاج القابلات الكهربائية) على القطعة المرقمة (٩ م ٨ / ٢٤٠ كويريش) ولغرض تنفيذ المشروع وحسب معايير التقييس والسيطرة النوعية العراقية والعالمية والمخططات والتصاميم الهندسية المصادق عليها تعاقدت الشركة مع مكتب استشاري (القادسية للاستشارات الهندسية) وكجزء لا يتجزأ من ذلك العقد يلتزم المكتب بتقديم تعهد الى هيئة استثمار بغداد بتنفيذ المهام التالية:

- ١- تدقيق ومصادقة قوائم مواد الاعفاء الكمركي وتأبيد استخدامها في المشروع لمدة سنة كاملة تبدا من تاريخ صدور الموافقات الرسمية من الهيئة العامة للكمارك والهيئة العامة للضرائب حين استلام كافة المواد المشمولة بالإعفاء الكمركي والمرفق طي التعهد وفق العقد المبرم بين الطرفين
- ٢- الاشراف على اليه الاحتساب السنوي لتلك المواد
- ٣- المشروع منجز بنسبة ١٠٠٪ تاريخ التشغيل التجاري للمشروع للكشف الموقعي (٢٠١٩/٦/١٣)
- ٤- تقديم الخدمات الاستشارية للمشروع الاستثماري انشاء (مصنع انتاج القابلات الكهربائية) طول مدة العقد وذلك للتأكد من تحقيق المواصفات الفنية المعتمدة من قبل هيئة استثمار بغداد وتدقيق التصاميم والمصادق عليها وفق التقييس والسيطرة النوعية والاشراف على اعمال المشروع
- ٥- تأمين تواجد الكادر الاستشاري المسمى من قبل المكتب الاستشاري في موقع المشروع يوميا وحسب الاختصاصات ومتطلبات العمل المحددة من قبل هيئة استثمار



+964 781 528 35 75

www.baghdadlc.gov.iq  
chairmanoffice@baghdadlc.gov.iq



العراق، بغداد، الصالحية، مبنى محافظة بغداد، الطابق الثامن  
Baghdad, Al-Salhiya, Baghdad Governorate Building, Eighth floor



بغداد اضافة الى حضور الاستشاريين كلما دعت الحاجة الى ذلك لتأمين تطبيق المواصفات والتصاميم والسيطرة النوعية على اعمال المشروع او لأغراض الاجتماعات والمداولات .

٧- العمل مع المستثمر والدوائر المختصة لتثبيت حدود المشروع على مخططات المسح الجوي ودراساتها ومعرفة مدى تعارضها مع البنى التحتية المارة بالموقع واستحصال موافقة اللجنة لتنسيق الخدمات لغرض إجراء اعمال الحفريات .

٨- يقوم المكتب الاستشاري بإصدار التوصيات التحريرية وتزويد هيئة استثمار بغداد بالرسومات التوضيحية والتعديلات المقترحة على تصاميم المشروع اللازمة لسير العمل خلال ثلاثة أيام من تاريخ نشوء السبب لغرض مطالبة "المستثمر" بأخذها بنظر الاعتبار وإجراء التعديلات اللازمة بموجبها على تصاميم المشروع .

٩- عقد اجتماع دوري بين ممثلي المكتب الاستشاري في موقع المشروع وهيئة استثمار بغداد في مقر هيئة استثمار بغداد او في موقع العمل لإعطاء صورة واضحة عن الأعمال الجارية وتقديم التقارير الدورية عن الأعمال المنجزة والمخططات المصادقة والمشاكل إن وجدت والأعمال المتوقعة .

١٠- اعلام هيئة استثمار بغداد بأي تغيير او تعديل على تصاميم المشروع او رسومات او مستنداته المصادق عليها موضحاً فيها تأثير ذلك على كلفة المشروع وطبيعته ومستلزمات تنفيذه .

١١- يقوم المكتب الاستشاري بإعلام المستثمر لتأمين متطلبات نوعية السلعة المجهزة لأي جزء من المنشأ لغرض تأمين النوعية والسلامة للمشروع والتأكد من كون المواد المستخدمة والمستوردة لتنفيذ اعمال المشروع مطابقة للمواصفات الفنية المعتمدة لدى هيئة استثمار بغداد والمعتمدة بموجب المواصفات العالمية .



- ١٢- يتعهد المكتب الاستشاري بالالتزام بالموصفات والانظمة والتعليمات النافذة في العراق والتي يتقرر اعتمادها في المشروع .
- ١٣- الالتزام بدراسة المشاكل والملاحظات التي تحيلها اليه هيئة استثمار بغداد وابداء التوصيات بشأنها خلال فترة اسبوعين من تاريخ استلام محتويات اي طلب من قبل الهيئة .
- ١٤- يقوم المكتب الاستشاري بابداء الملاحظات والتوصيات عند انتهاء اعمال تنفيذ المشروع وتقديمها الى هيئة استثمار بغداد خلال مدة مناسبة قبل افتتاح المشروع وتقديم مخططات تنفيذية نهائية مصادقة
- ١٥- اعداد تقارير انجاز العمل الشهرية وتقديمها الى هيئة استثمار بغداد تتضمن كافة المعلومات الخاصة بمراحل العمل للمشروع ونسب الانجاز والمخططات المصادقة والمشاكل وعلى الهيئة ابداء الملاحظات بشأنها ومتابعتها مع المكتب الاستشاري ان وجد
- ١٦- يتحمل المكتب الاستشاري المسؤولية القانونية امام اية جهة قانونية او قضائية فيما يخص رصانة المشيدات والبناء للمشروع .

### الجزاءات:

لهيئة استثمار بغداد عند تحقق الاخفاق او التلكؤ في عملي الاستشاري في تنفيذ المهام المشار اليها انفا وبعد توجيه الانذار لي بضرورة الالتزام بما تعهدت به فلهيئة الطلب من المستثمر بفسخ العقد الاستشاري وتصفية حساب المكتب الاستشاري والتعاقد مع مكتب استشاري اخر مع احتفاظها بحقوقها القانوني والادبي لملاحقة المكتب لما سبب من ضرر بمنشآت المشروع الاستثماري منفردة او مجتمعة مع المستثمرين .



### احكام عامة:

- ١- العقد الاستشاري بين المستثمر والمكتب الاستشاري جزء لا يتجزء من هذا التعهد مع البنود الواردة بالعقد والالتزام بها من قبل المكتب الاستشاري من شروط وبنود هذا التعهد .
- ٢- الاحكام الواردة في نموذج عقد الخدمات الاستشارية الهندسية الصادر من نقابة المهندسين العراقية جزء لا يتجزء من هذا العقد في الامور غير المنوه عنها .
- ٣- يلتزم المستثمر بدفع رواتب المكتب الاستشاري وحسب احكام العقد المبرم بينهما .
- ٤- المخططات الهندسية والمعمارية والخرائط المصادق عليها والمعتمدة في تنفيذ المشروع الاستثماري وسند تسجيل الارض وكل الموافقات والاوليات المعتمدة في انشاء المشروع الاستثماري جزء لا يتجزء من هذا التعهد ويلتزم المكتب الاستشاري بمراجعتها وابداء الراي الاستشاري الهندسي مما تم تنفيذه واجراء كافة الفحوصات المختبرية اللازمة بشأن الاعمال المنجزة من قبل نفاذ هذا التعهد واصدار اجازة لها كونها مستوفية لشروط السلامة والمواصفات التقييمية والسيطرة النوعية لاجازة الاعمال السابقة لهذا التعهد والعقد الاستشاري بين المستثمر والمكتب الاستشاري .

### التعهد:

المكتب الاستشاري (القادسية للاستشارات الهندسية)

المخول لتوقيع التعهد / المهندس المدني / (كاظم لطيف خضير)

المستمسكات التعريفية

هوية نقابة المهندسين العراقية للمهندس (كاظم لطيف خضير)

رقم الهوية / ١٧٦

تاريخ الاصدار ٢٠٢٠/١/٤



Republic of Iraq

Baghdad investment commission



جمهورية العراق  
هيئة استثمار بغداد

Dept.: Leg.

NO.

Date.

القسم : القانوني

العدد : ق / ٤١٦

التاريخ : ١٧ / ١ / ٢٠١٧

### تعهد مكتب استشاري

حصول شركة (العمل المتميز للصناعات اللدائنية) على الاجازة الاستثمارية من هيئة استثمار بغداد بالرقم (٢٠١٨/٤٤٣) لإقامة مشروع (معمل لإنتاج الأنابيب البلاستيكية) على القطعة المرقمة (٣/١٠٩/١) الرسمية ولغرض تنفيذ المشروع وحسب معايير التقييس والسيطرة النوعية العراقية والعالمية والمخططات والتصاميم الهندسية المصادق عليها تعاقدت الشركة مع مكتب استشاري (مكتب القادسية للاستشارات الهندسية) وكجزء لا يتجزأ من ذلك العقد يلتزم المكتب بتقديم تعهد الى هيئة استثمار بغداد بتنفيذ المهام التالية :

١- تقديم الخدمات الاستشارية للمشروع الاستثماري (معمل لاتاج الانابيب البلاستيكية) طول مدة العقد وذلك للتأكد من تحقيق المواصفات الفنية المعتمدة من قبل هيئة استثمار بغداد وتدقيق التصاميم والمصادقة عليها والسيطرة النوعية والاشراف على اعمال المشروع .

٢- تأمين تواجد الكادر الاستشاري المسمى من قبل المكتب الاستشاري في موقع المشروع يوميا وحسب الاختصاصات ومتطلبات العمل المحددة من قبل هيئة استثمار بغداد اضافة الى حضور الاستشاريين كلما دعت الحاجة الى ذلك لتأمين تطبيق المواصفات والتصاميم والسيطرة النوعية على اعمال المشروع او لأغراض الاجتماعات والمداولات .

اسماء المهندسين

مدني / كاظم لوصيف ضيف  
كهربائي / علي عبد الجليل لصف  
معماري /

٣- العمل مع المستثمر والدوائر المختصة لتثبيت حدود المشروع على مخططات المسح الجوي ودراساتها ومعرفة مدى تعارضها مع البنى التحتية المارة بالموقع واستحصال موافقة اللجنة لتنسيق الخدمات لغرض اجراء اعمال الحفريات .

العنوان : بغداد\_ الصالحية\_ مبنى محافظة بغداد\_ الطابق الثامن  
website: www. baghdadic.gov.iq , E-mail : shaker\_az2009@yahoo.com  
MOB : ٠٧٩٠١٩٠٧٩٦٥ , E-mail : chairmanoffice@baghdadic.gov.iq



Republic of Iraq

Baghdad investment commission

Dept.: Leg.

NO.

Date.



جمهورية العراق  
هيئة استثمار بغداد

القسم : القانوني

العدد : ق / ٢٦

التاريخ : ١٧ / ١ / ٢٠١٧

- ٤- يقوم المكتب الاستشاري باصدار التوصيات التحريرية وتزويد هيئة استثمار بغداد بالرسومات التوضيحية والتعديلات المقترحة على تصاميم المشروع اللازمة لسير العمل خلال ثلاثة ايام من تاريخ نشوء السبب لغرض مطالبة "المستثمر" بأخذها بنظر الاعتبار واجراء التعديلات اللازمة بموجبها على تصاميم المشروع.
- ٥- عقد اجتماع دوري بين ممثلي المكتب الاستشاري في موقع المشروع وهيئة استثمار بغداد في مقر هيئة استثمار بغداد او في موقع العمل لاعطاء صورة واضحة عن الاعمال الجارية وتقديم التقارير الدورية عن الاعمال المنجزة والمخططات المصادقة والمشاكل ان وجدت والاعمال المتوقعة.
- ٦- اعلام هيئة استثمار بغداد بأي تغيير او تعديل على تصاميم المشروع او رسوماته او مستنداته المصادق عليها موضعاً فيها تأثير ذلك على كلفة المشروع وطبيعته ومستلزمات تنفيذه .
- ٧- يقوم المكتب الاستشاري باعلام المستثمر لتأمين متطلبات نوعية السلعة المجهزة لاي جزء من المنشأ لغرض تأمين النوعية والسلامة للمشروع والتأكد من كون المواد المستخدمة والمستوردة لتنفيذ اعمال المشروع مطابقة للمواصفات الفنية المعتمدة لدى هيئة استثمار بغداد والمعتمدة بموجب المواصفات العالمية .
- ٨- يتعهد المكتب الاستشاري بالالتزام بالمواصفات والانظمة والتعليمات النافذة في العراق والتي يتقرر اعتمادها في المشروع .
- ٩- الالتزام بدراسة المشاكل والملاحظات التي تحيلها اليه هيئة استثمار بغداد وابداء التوصيات بشأنها خلال فترة اسبوعين من تاريخ استلام محتويات اي طلب من قبل الهيئة .
- ١٠- يقوم المكتب الاستشاري بابداء الملاحظات والتوصيات عند انتهاء اعمال تنفيذ المشروع وتقديمها الى هيئة استثمار بغداد خلال مدة مناسبة قبل افتتاح المشروع وتقديم مخططات تنفيذية نهائية مصادقة .

العنوان : بغداد\_ الصالحية\_ مبنى محافظة بغداد\_ الطابق الثامن  
website: [www.baghdadic.gov.iq](http://www.baghdadic.gov.iq) , E-mail : [shaker\\_az2009@yahoo.com](mailto:shaker_az2009@yahoo.com)  
MOB : ٠٧٩٠١٩٠٧٩٦٥ , E-mail : [chairmanoffice@baghdadic.gov.iq](mailto:chairmanoffice@baghdadic.gov.iq)



Republic of Iraq

Baghdad investment commission



جمهورية العراق  
هيئة استثمار بغداد

القسم : القانوني

العدد : ق /

التاريخ : ١٧ / ١ / ٢٠١٤

Dept.: Leg.

NO.

Date.

١١- اعداد تقارير انجاز العمل الشهرية وتقديمها الى هيئة استثمار بغداد تتضمن كافة المعلومات الخاصة بمراحل العمل للمشروع ونسب الانجاز والمخططات المصادقة والمشاكل وعلى الهيئة ابداء الملاحظات بشأنها ومتابعتها مع المكتب الاستشاري ان وجدت .

١٢- يتحمل المكتب الاستشاري المسؤولية القانونية امام اية جهة قانونية او قضائية فيما يخص رصانة المشيدات والبناء للمشروع .

### الجزاءات:

لهيئة استثمار بغداد عند تحقق الاخفاق او التلكؤ في عملي الاستشاري في تنفيذ المهام المشار اليها انفا وبعد توجيه الانذار الي بضرورة الالتزام بما تعهدت به فللهيئة الطلب من المستثمر بفسخ العقد الاستشاري وتصفية حساب المكتب الاستشاري والتعاقد مع مكتب استشاري اخر مع احتفاظها بحقها القانوني والادبي للملاحقة المكتب لما سبب من ضرر بمنشآت المشروع الاستثماري منفردة او مجمعة مع المستثمرين .

### احكام عامة:

- ١- العقد الاستشاري بين المستثمر والمكتب الاستشاري جزء لا يتجزء من هذا التعهد مع البنود الواردة بالعقد والالتزام بها من قبل المكتب الاستشاري من شروط وبنود هذا التعهد .
- ٢- الاحكام الواردة في نموذج عقد الخدمات الاستشارية الهندسية الصادر من نقابة المهندسين العراقية جزء لا يتجزء من هذا العقد في الامور غير المنوه عنها .
- ٣- تلتزم الشركة المستثمرة بدفع رواتب المكتب الاستشاري وحسب احكام العقد المبرم بينهما .
- ٤- المخططات الهندسية والمعمارية والخرائط المصادق عليها والمعتمدة في تنفيذ المشروع الاستثماري وسند تسجيل الارض وكل الموافقات والاوليات المعتمدة في انشاء المشروع الاستثماري جزء لا يتجزء من هذا التعهد ويلتزم المكتب الاستشاري بمراجعتها وابداء الراي الاستشاري الهندسي بما تم تنفيذه واجراء كافة الفحوصات المختبرية اللازمة بشأن الاعمال المنجزة من قبل نفاذ هذا التعهد واصدار اجازة لها كونها

العنوان : بغداد\_ الصالحية\_ مبنی محافظة بغداد\_ الطابق الثامن website: www. baghdadic.gov.iq , E-mail : shaker\_az2009@yahoo.com  
MOB : ٠٧٩٠١٩٠٧٩٦٥ , E-mail : chairmanoffice@baghdadic.gov.iq



Republic of Iraq

Baghdad investment commission

Dept.: Leg.

NO.

Date.



جمهورية العراق  
مجلس الوزراء  
هيئة استثمار بغداد

القسم : القانوني

العدد : ق / ٤٦

التاريخ : ١٧ / ١ / ٢٠١٧

٥- مستوفية لشروط السلامة والمواصفات التقييس والسيطرة النوعية لاجازة الاعمال السابقة لهذا التعهد والعقد الاستشاري بين الشركة المستثمرة والمكتب الاستشاري .

المتعهد :

المهندس الاستشاري  
كاظم لطيف خضير  
رئيس صحة المتعهد  
١٧٦ في ١٤ / ١ / ٢٠١٧

القسم القانوني في هيئة استثمار بغداد  
أصادق على صحة التواقيع ومضمون التعهد

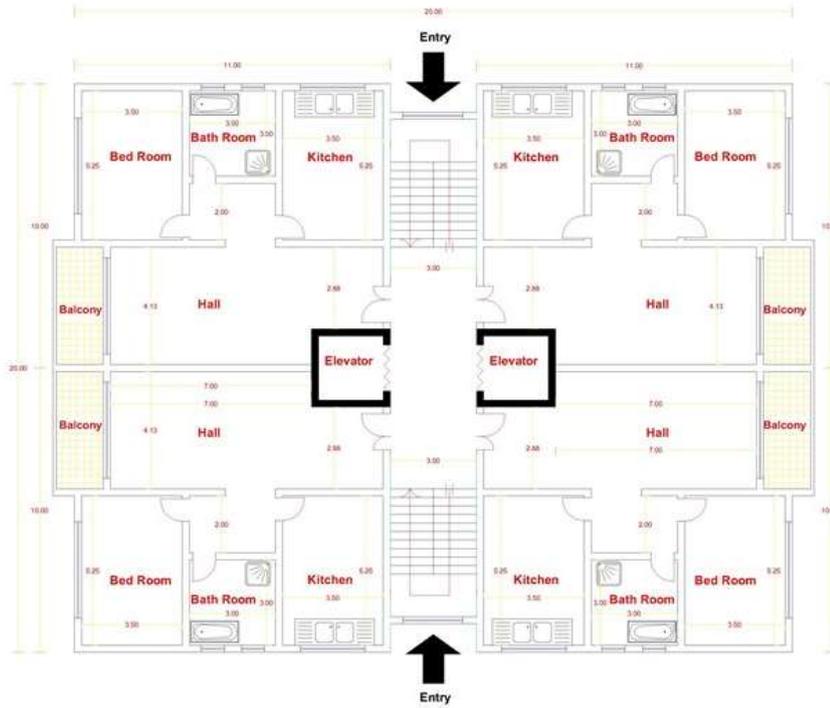
الاسم : شاكرا يوسف عاصم

العنوان الوظيفي : قانوني

التاريخ : ١٧ / ١ / ٢٠١٧



# مشروع مجمع النجيبية ومطار البصرة الدولي

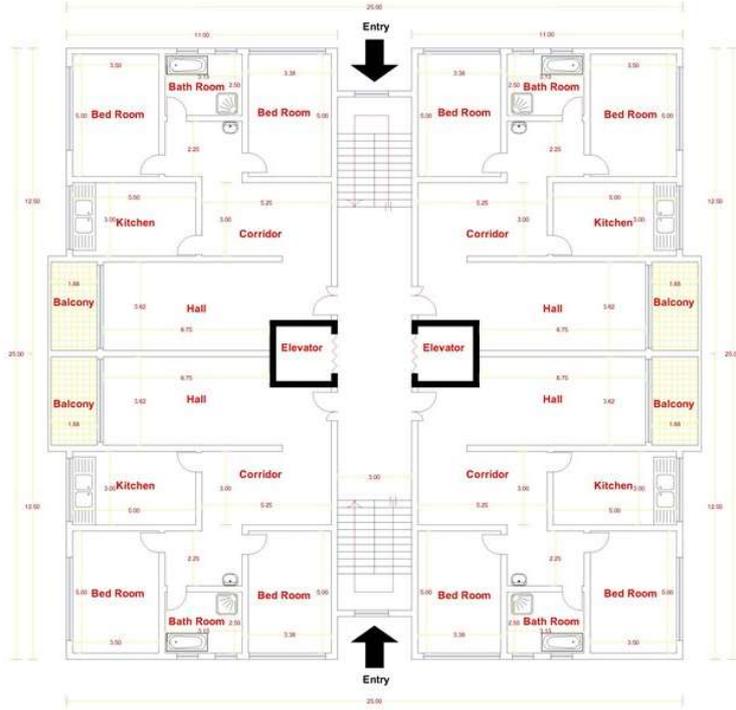


**Flat type (C)**  
**Area 100(m<sup>2</sup>)**

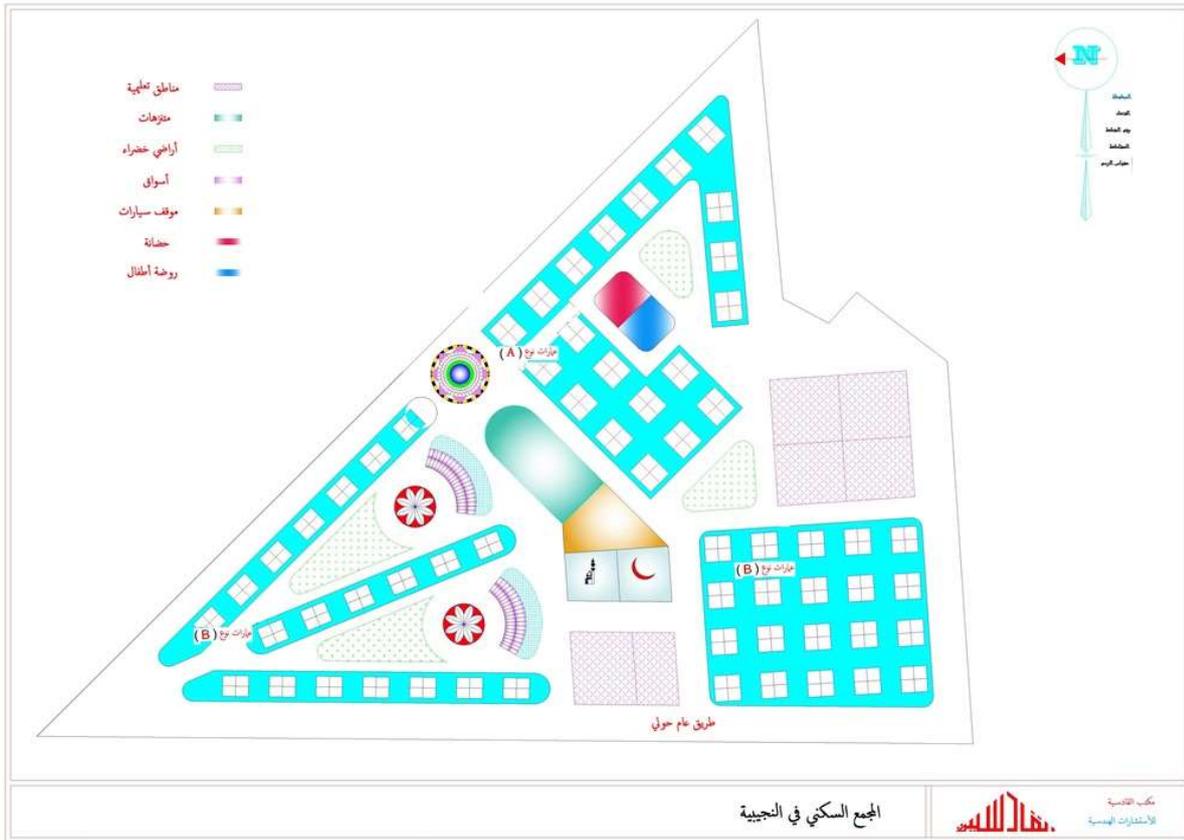


**Flat type (A)**  
**Area 150(m<sup>2</sup>)**





**Flat type (B)**  
Area 125(m<sup>2</sup>)

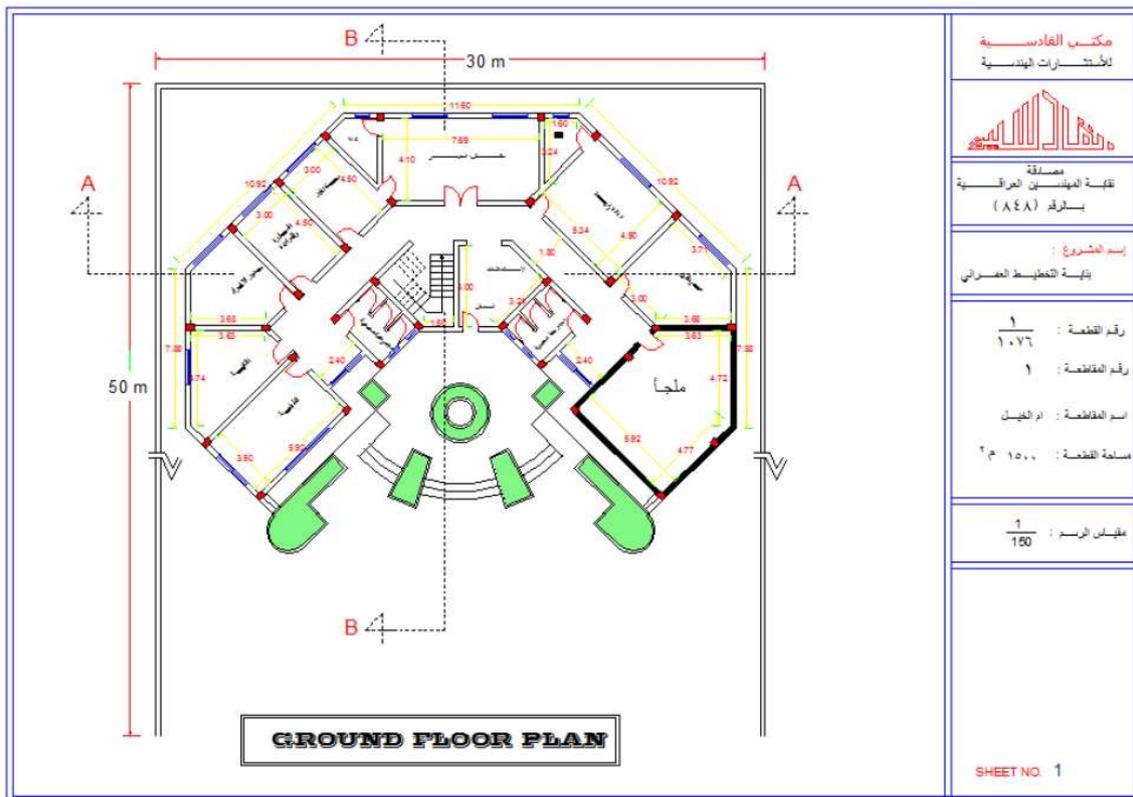
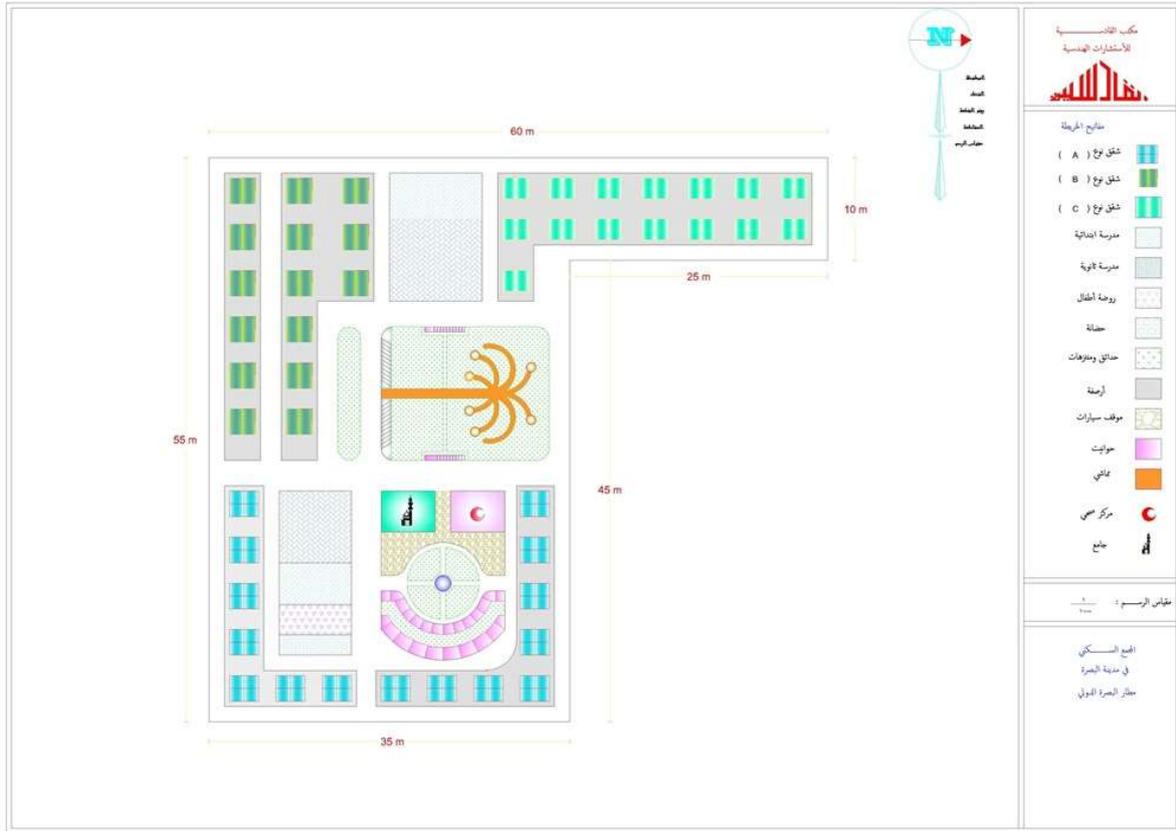


المجمع السكني في النجبية



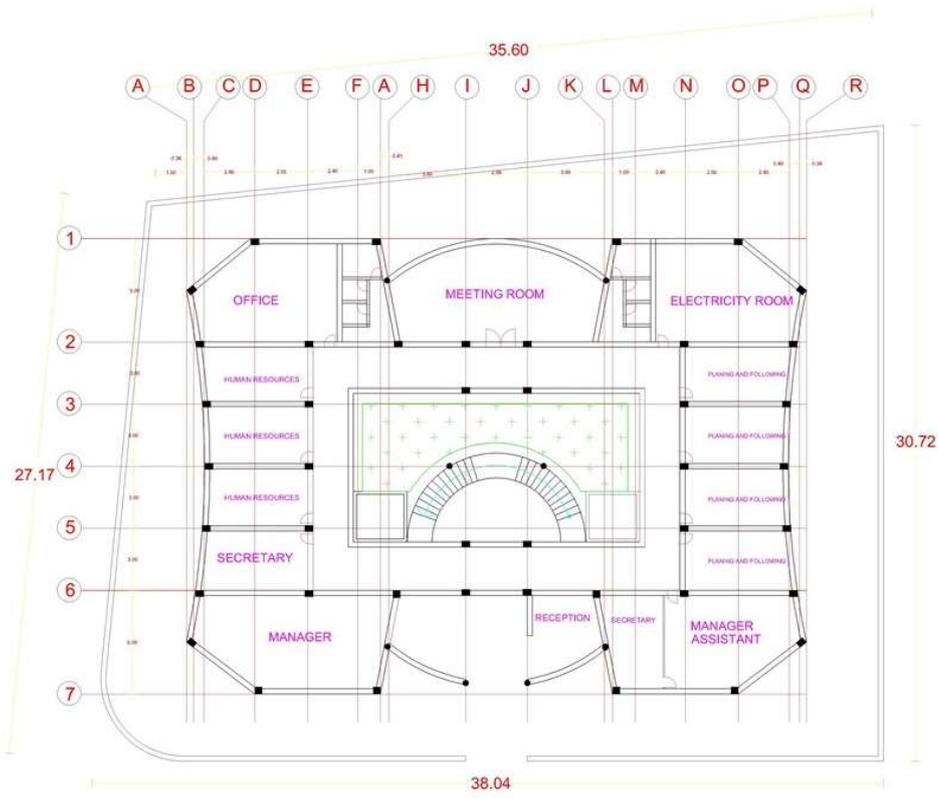
مكتب الهندسة  
للإستشارات الهندسية



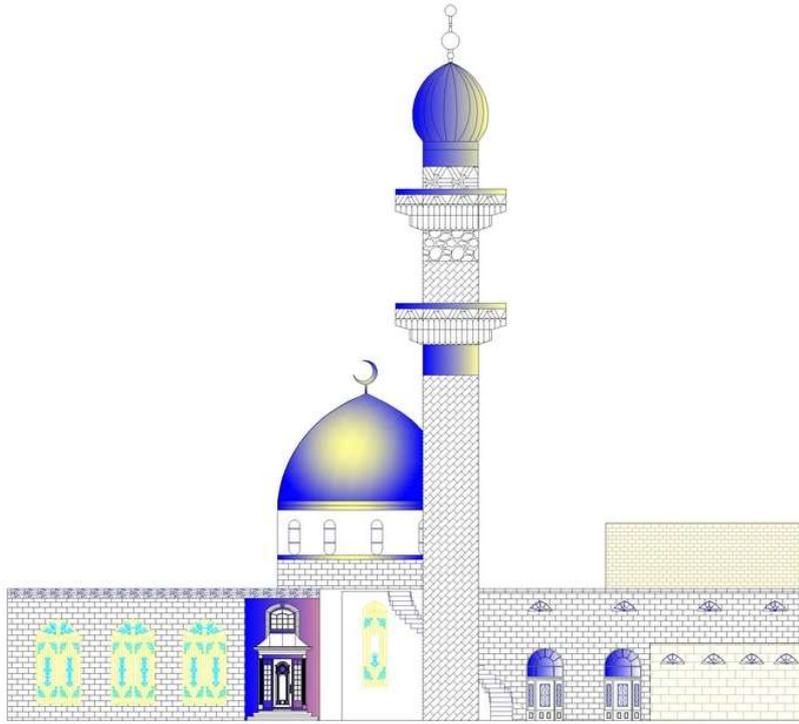


## مبنى مديرية التخطيط العمراني في الديوانية



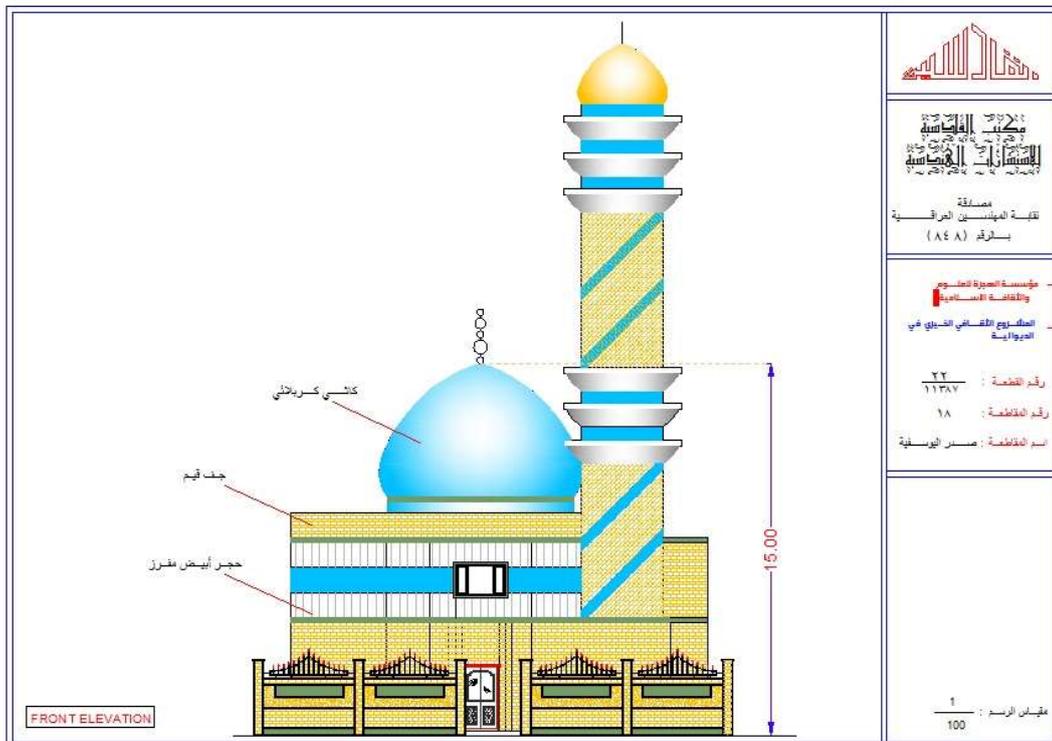
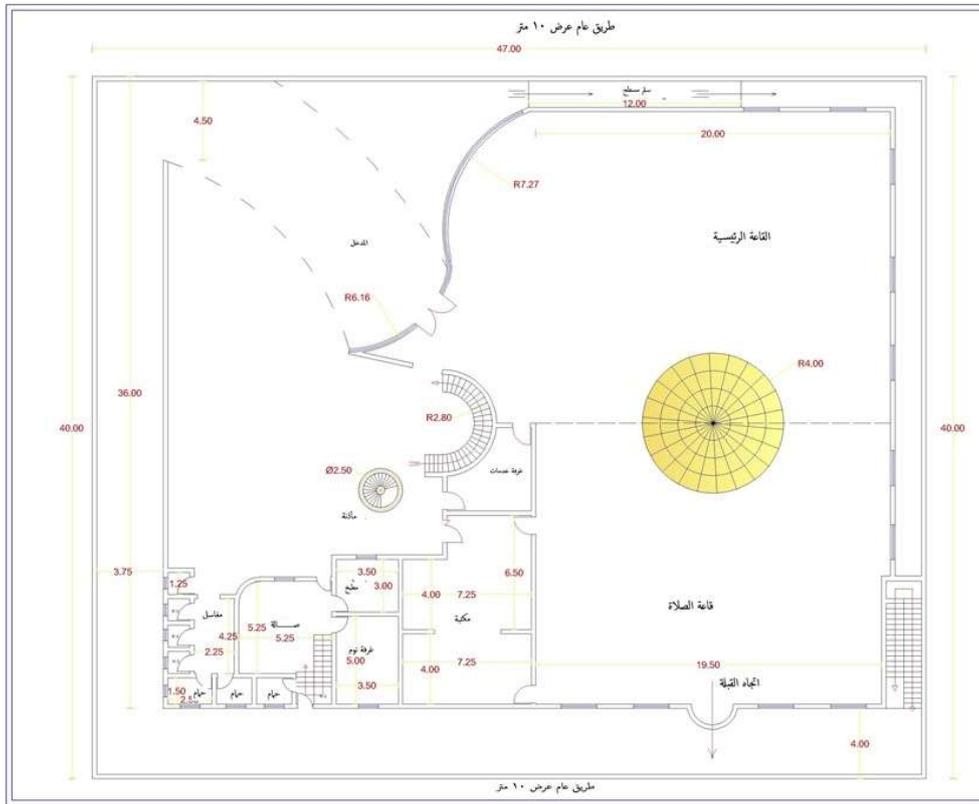


## مبنى مديرية العلوم والتكنولوجيا في محافظة المثنى



## جامع الامام جعفر الصادق في محافظة الديوانية







# مجمع ذو الفقار الطبي في مدينة الديوانية



# بناية السيطرة والايغاز في محافظة بابل



# مركز الدكتور سيف الشمري لطب وجراحة العيون





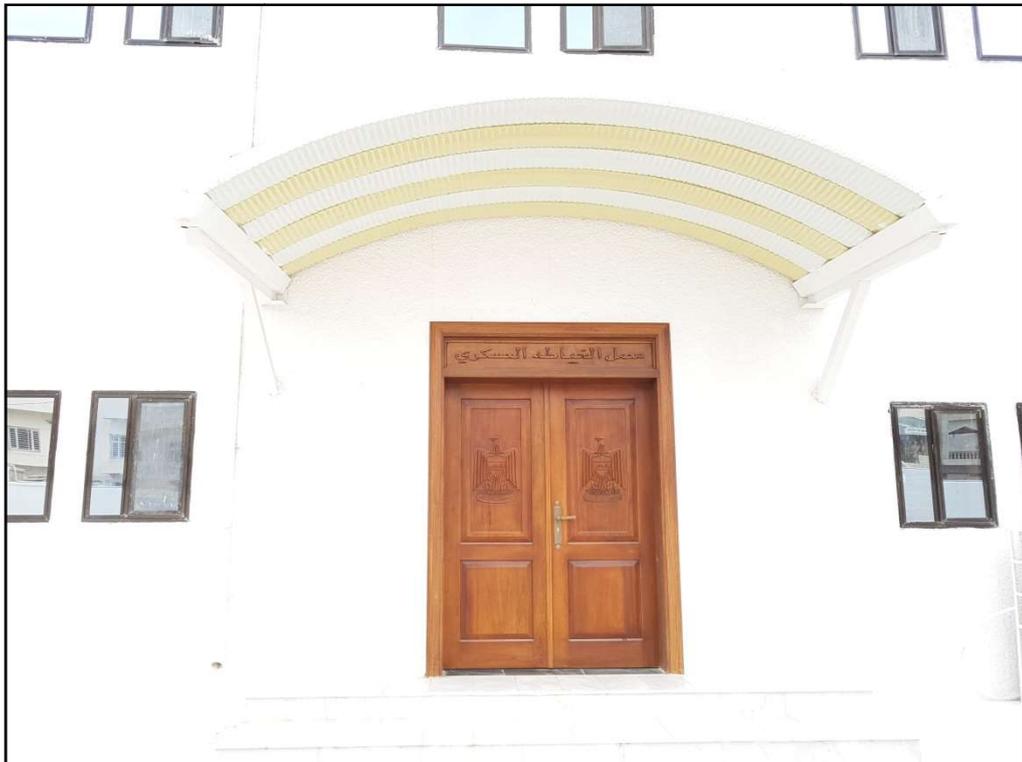


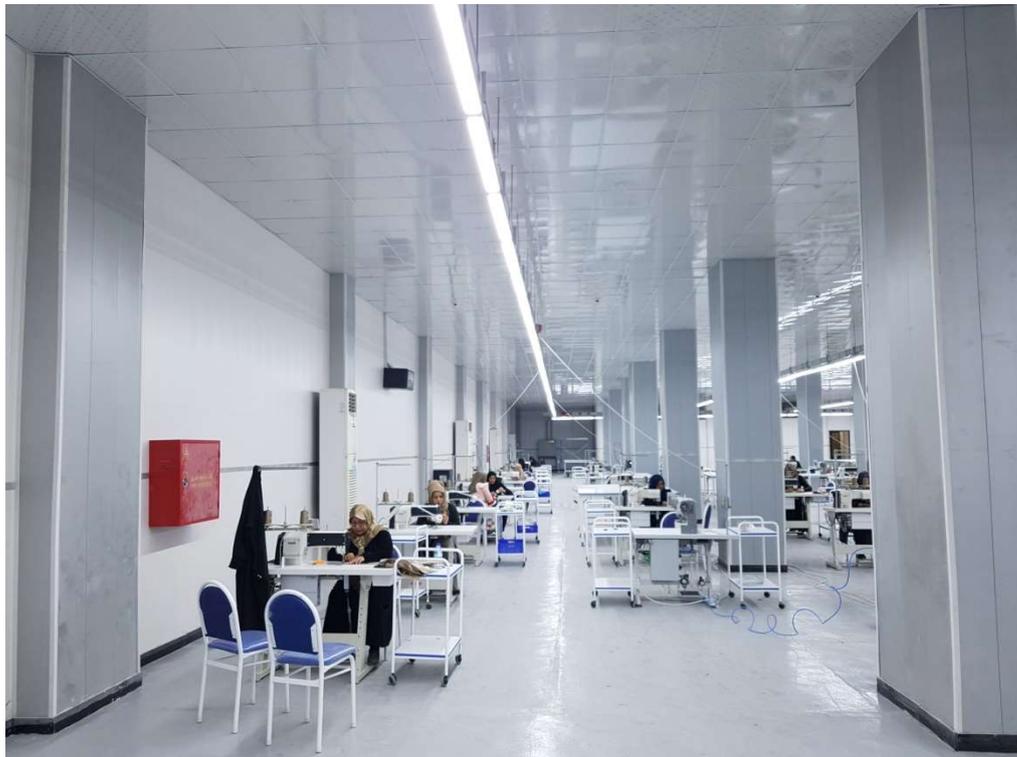




## مشروع معمل الخياطة العسكري في بغداد





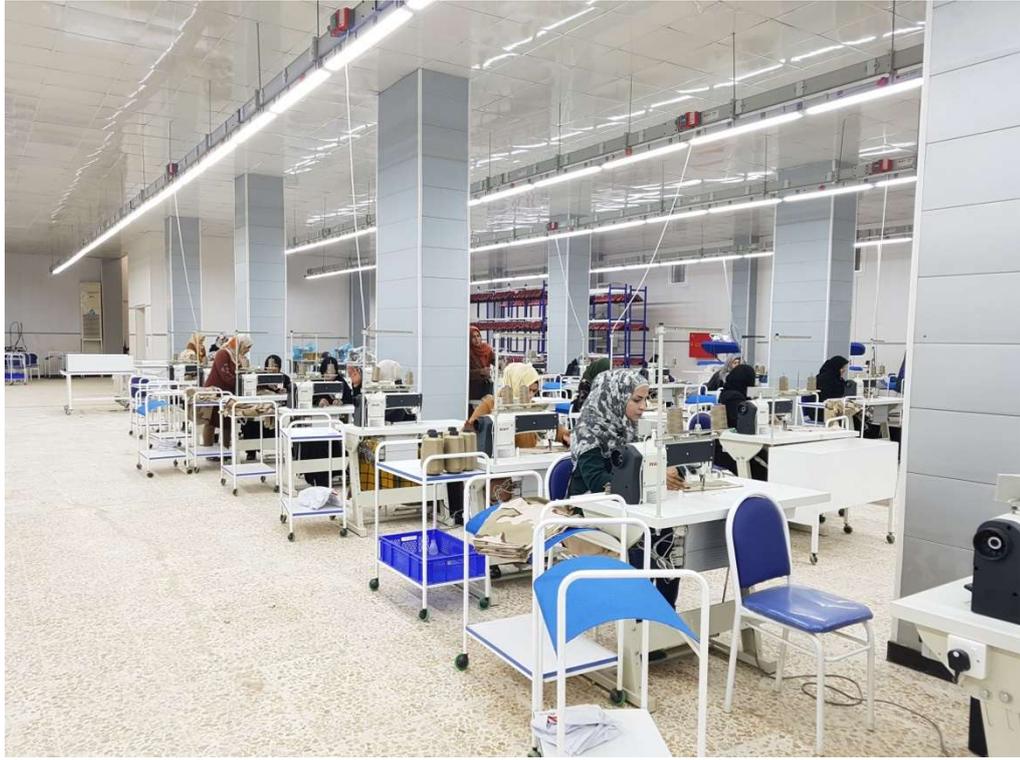


























## الإشراف على مشروع معمل اسفنج الكثافة















# تصميم مشروع تامين مدينة كربلاء شركة هواي الصينية



# معمل تدوير النفايات في محافظة المثنى



## العنوان

بغداد – شارع فلسطين – حي المهندسين – خلف محطة تعبئة  
المهندسين

الديوانية – شارع الجسر المعلق – مقابل اللحوم الحمراء –  
الطابق الاول – شقة رقم ٢

## موبايل

٠٧٨٢٧٤٧٢٢٢٨

٠٧٧٠٠٧٥٧٣٨٤

٠٧٨٠١٤٠٧٥٧٥

ايميل [alattaby@gmail.com](mailto:alattaby@gmail.com)

